

ARP

d.o.o. za projektiranje
i konzalting u graditeljstvu

naziv građevine

REKONSTRUKCIJA TRŽNICE GRUŽ U DUBROVNIKU

lokacija

k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 (stara izmjera k.č.zem. 370 i 1334 i č.zgr. *811, dio *812 i *2514) k.o. Dubrovnik

razina razrade projekta

GLAVNI PROJEKT

strukovna odrednica i naziv projektiranog dijela

ARHITEKTONSKI PROJEKT

redni broj i oznaka mape

MAPA 1/7

investitor

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.
M. Marojice 5, 20000 Dubrovnik
+385 (0)20 640 140, info@sanitat.hr
OIB 99080716453

projektantski ured

ARP d.o.o.
Slobode 22, HR-21000 Split
+385(0)21 345 634 / studio@a-r-p.hr
OIB: 11121447608

direktor

Vinko Peračić, dipl. ing. arh.

glavni projektant

Dinko Peračić, dipl. ing. arh.
A 3825

projektant arhitektonskog dijela

Dinko Peračić, dipl. ing. arh.
A 3825

projektanti suradnici

Špiro Grubišić, mag.ing.arch.
Miranda Veljačić dipl.ing.arh.
Ivan Begonja, dipl.ing.arh,
Domagoj Bolanča, mag.ing,arh.
Ena Vladislavić, mag.ing.arh.

ovlašteni inženjer geodezije

Mladen Galinović, dipl.ing.geod.
Geo 869

ovlaštena osoba za zaštitu od požara

Goran Stipković, dipl.ing.stroj.
UB 23

Z.O.P. zajednička oznaka projekta

02/17

B.P. broj arhitektonskog projekta

02/17

Oznaka ispravka

Ispravak 2

Mjesto i datum ispravka

Split, prosinac 2020.

1. OPĆI DIO

Ovjera revidenta kvalificiranim elektroničkim potpisom

Temeljem Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (N.N.118/19).

Građevina : Rekonstrukcija tržnice Gruž u Dubrovniku

Investitor : **SANITAT DUBROVNIK d.o.o.**
M. Marojice 5, 20000 Dubrovnik
020 640 140, info@sanitat.hr
OIB 99080716453

Faza projekta : GLAVNI PROJEKT

Glavni projektant A 3825, Dinko Peračić, dipl. ing. arh.

Izjavljujem da je za ovaj projekt provedena kontrola projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosivih konstrukcija. Stoga se daje pozitivno izvješće o udovoljavanju zahtjeva iz Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19), posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, tehničkih specifikacija i pravila struke u pogledu kontroliranog svojstva.

Ovlašteni revident: Prof. dr.sc. Bernardin Peroš, dipl. ing. građ.

Broj ovlaštenja: 18/14

Broj izvješća: 18/14- 08/20

Broj pečata: G 534

BERNARDIN PEROŠ
Digitally signed by
BERNARDIN PEROŠ
Date: 2020.03.27
17:43:16 +01'00'

Split, prosinac 2020.

POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA

Temeljem Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (N.N.118/19).

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektant: Dinko Peračić, dipl.ing.arh.

Suradnici: Ena Vladislavić, mag.ing.arh.
Miranda Veljačić dipl.ing.arh.
Ivan Begonja, dipl.ing.arh,
Domagoj Bolanča, mag.ing.arh.
Špiro Grubišić, mag.ing.arch.

**GRAĐEVINSKI PROJEKT –
PROJEKT KONSTRUKCIJE**

Projektant: Tihomir Šimunović, mag. ing. aedif.

GRAĐEVINSKI PROJEKT – FIZIKA

Projektant: Dragan Petković, dipl. ing. građ.

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projektant: Jure Grgić, mag. ing. el.

PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Projektant: Ivo Žuvela, dipl. ing. stroj.

Suradnici: Niko Žuvela, mag.ing.mech.

PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

Projektant: Vlado Nigojević, dipl. ing. stroj.

Suradnici: Željko Pisturić, dipl. ing. stroj.

**PROJEKT SUSTAVA OTVARANJA /
ZATVARANJA TENDE**

Projektant: Davor Derniković, dipl. ing. stroj.

Suradnici: Hrvoje Sučić, dipl. ing. stroj.
Boris Hećimović, dipl. ing. el

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Suradnici: Goran Stipković, dipl. ing. stroj.

Ivan Oplanić, mag.ing.mech.

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Suradnici: Srđan Ivković, ing. građ.

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

Projektant: Tihomir Šimunović, mag. ing. aedif.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

(zajednička oznaka: 02/17)

MAPA 1 Naziv: ARHITEKTONSKI PROJEKT

Izradio: ARP d.o.o., Split, Slobode 22

Gl. projektant: Dinko Peračić, dipl. ing. arh.

Oznaka: 02/17-GP

MAPA 2 Naziv: GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

Izradio: KUZMANIĆ&ŠIMUNOVIĆ PROJEKT d.o.o., Split, Put Plokita 55

Projektant: Tihomir Šimunović, mag. ing. aedif.

Oznaka: TD 09/20

MAPA 3 Naziv: GRAĐEVINSKI PROJEKT – FIZIKA

Izradio: ADAPTEH d.o.o., Zagreb, Palinovečka 33

Projektant: Dragan Petković, dipl. ing. građ.

Oznaka: 20/02/DP

MAPA 4 Naziv: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Izradio: ELEKTRO-KLIMA PROJEKT d.o.o., Split, Smiljanićeva 2

Projektant: Jure Grgić, mag. ing. el.

Oznaka: TD-E-34/17

MAPA 5 Naziv: PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Izradio: TUB d.o.o., Split, Valpovačka 6

Projektant: Ivo Žuvela, dipl. ing. stroj.

Oznaka: TD 6-VK/17-gl

MAPA 6 Naziv: PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

Izradio: TUB d.o.o., Split, Valpovačka 6

Projektant: Vlado Nigojević, dipl. ing. stroj.

Oznaka: 6-T/17-gl

MAPA 7 Naziv: PROJEKT SUSTAVA OTVARANJA / ZATVARANJA TENDE

Izradio: FUTURTEH d.o.o., Zagreb, I Jordanovački odvojak 15-o

Projektant: Davor Derniković, dipl. ing. stroj.

Oznaka: 18-2017

ELABORATI**PRILOG 1 Naziv: ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

Izradio: TERMOZOP PROJEKT d.o.o., Rijeka, Brig 27

Goran Stipković, dipl. ing. stroj.

Oznaka: 60/20

PRILOG 2 Naziv: ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Izradio: SAECULUM d.o.o., Split, Karamanova 8

Srđan Ivković, ing. građ.

Oznaka: TD 23/17-R

PRILOG 3 Naziv: PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

Izradio: ARP d.o.o., Split, Slobode 22

Projektant: Tihomir Šimunović mag. ing. aedif.

Oznaka: 18/20-UG

1. OPĆI DIO

- 1.1. Registracija poduzeća - Izvod iz sudskog registra
- 1.2. Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- 1.3. Dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara
- 1.4. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- 1.5. Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta
- 1.6. Izjava projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornim planom i posebnim uvjetima
- 1.7. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja
- 1.8. Izjava projektanta o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa
- 1.9. Popis primijenjenih zakona i pravilnika
- 1.10. Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata
- 1.11. Dokaz pravnog interesa
- 1.12. Akt na temelju kojeg je građevina izgrađena odnosno kojim je stekla status zakonito izgrađene građevine
- 1.13. Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta

2. TEHNIČKI DIO

2.1. TEKSTUALNI DIO

2.1.1. Zajednički tehnički opis

2.1.2. Tehnički opis građevine

2.1.3. Popis slojeva na konstrukciji

2.1.4. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva

2.1.5. Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara

2.1.6. Program kontrole i osiguranja kvalitete

2.1.7. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom

2.1.8. Iskaz površina i obračunskih veličina

2.1.9. Podatci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa

2.1.10. Iskaz procijenjenih troškova građenja

2.1.11. Uvjeti gradnje do određenog stupnja dovršenosti

3. GRAFIČKI PRIKAZI

3.1	<i>Geodezija</i>	
3.1.1.	Geodetska situacija stvarnog stanja	1:200
3.1.2.	Potvrda katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje	/
3.1.3.	Geodetska situacija građevne čestice i smještaj planirane građevine	1:500
3.1.4.	Popis koordinata lomnih točaka	/
3.2	<i>Snimak postojećeg stanja</i>	
3.2.1.	Situacija	1:200
3.2.2.	Situacija-postojeće stanje vegetacije	1:200
3.2.3.	Tlocrt prizemlja	1:200
3.2.4.	Tlocrt krova	1:200
3.2.5.	Presjeci 1 i 2	1:200
3.2.6.	Presjeci 3 i 4	1:200
3.2.7.	Pročelja istok i zapad	1:200
3.2.8.	Pročelje sjever	1:200
3.3	<i>Plan rušenja</i>	
3.3.1.	Situacija	1:200
3.3.2.	Tlocrt prizemlja	1:200
3.3.3.	Tlocrt krova	1:200
3.3.4.	Presjeci	1:200
3.4	<i>Projekt rekonstrukcije</i>	
3.4.1.	Situacija	1:200
3.4.2.	Situacija-mjere zaštite od požara	1:200
3.4.3.	Situacija-mjere pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti	1:200
3.4.4.	Tlocrt temelja	1:100
3.4.5.	Tlocrt poda	1:100
3.4.6.	Tlocrt partera	1:100
3.4.7.	Tlocrt krova	1:100
3.4.8.	Presjek 1-1	1:100
3.4.9.	Presjek 2-2	1:100
3.4.10.	Presjek 3-3	1:100
3.4.11.	Zapadno pročelje	1:100
3.4.12.	Sjeverno pročelje	1:100
3.4.13.	Istočno pročelje	1:100
3.4.14.	Grafički prikaz sidrenja stabala	1:50
3.4.15.	Detalj- maska vanjskih jedinica klimatizacije	1:50
3.4.16.	Dokaznica mjera – obračun GBP i obujma zgrade	1:200

Naziv građevine: REKONSTRUKCIJA TRŽNICE GRUŽ U DUBROVNIKU

Z.O.P. 02/17

Razina razrade i strukovna odrednica: GLAVNI PROJEKT / ARHITEKTONSKI PROJEKT

B.P. 02/17-GP

1. OPĆI DIO

1.1. Izvod iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060073693

OIB:

11121447608

TVRTKA:

- 1 ARP d.o.o. za projektiranje i konzalting u građevinarstvu
- 1 ARP d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Split (Grad Split)
Slobode 22

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje) zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Izrada nacrt strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 VINKO PERAČIĆ, OIB: 82756813569
Bobovišća na Moru, BLAKALIŠTE 3
- 3 - član društva
- 4 DINKO PERAČIĆ, OIB: 95182299023
Split, GUNDULIĆEVA 1
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 VINKO PERAČIĆ, OIB: 82756813569
Bobovišća na Moru, BLAKALIŠTE 3
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2 Sanja Peračić
Split, Omiška 12
- 2 - prokurist
- 2 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.200,00 kuna

D004, 2019-06-19 08:06:25

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa ZTD od 15. prosinca 1995. godine
- 2 Odlukom članova Društva od 06.svibnja 2009. godine, izmijenjena je Izjava od 15.prosinca 1995. godine, u cijelosti, s novim tekstom, u bitnim odredbama akta, vezanim za naziv akta, osnivače, temeljne uloge, poslovne udjele i prokuru.
Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 06.svibnja 2009. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 10247

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	16.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/7444-4	05.11.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-09/1123-2	15.05.2009	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/4095-2	29.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7746-1	26.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-19/4462-1	27.05.2019	Trgovački sud u Splitu
eu /	12.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	26.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	24.03.2015	elektronički upis
eu /	25.03.2016	elektronički upis
eu /	19.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	16.04.2019	elektronički upis

U Splitu, 19. lipnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

MA 2874/19

Ovaj izvadak izdvojen je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćena u iznosu 60,00 kn, po Tar.
or 28 Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 19. 6. 2019. Ovlašteni službenik



Ovlaštena osoba

Nikola Popović

D004, 2019-06-19 08:06:25

Stranica: 2 od 2

1.2. Rješenje Hrvatske komore arhitekta o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/12-01/ 3825
Urbroj: 505-12-1
Zagreb, 29. lipnja 2012. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis DINKO PERAČIĆ, dipl.ing.arh., SPLIT, OMIŠKA 12, donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **DINKO PERAČIĆ**, dipl.ing.arh., SPLIT, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3825**, s danom upisa **14.06.2012.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **DINKO PERAČIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

DINKO PERAČIĆ, dipl.ing.arh., podnio je dana 13.06.2012. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 14.06.2012. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. DINKO PERAČIĆ, 21000 SPLIT, OMIŠKA 12
2. U Zbirku isprava Komore

1.3. Dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/18-03/0344

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-18-8

Zagreb, 13. rujna 2018.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Dinka Peračića, dipl. ing. arh. iz Splita na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Dinku Peračiću, dipl. ing. arh. iz Splita** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točaka 2. i 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da Dinko Peračić, dipl. ing. arh. iz Splita ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt Dinko Peračić, dipl. ing. arh., dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/12-03/0269, Urbroj: 532-04-01-01/9-13-2 od 22. siječnja 2013., Dinko Peračić, dipl. ing. arh. iz Splita upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **2019.**

Obrazloženje

Dinko Peračić, dipl. ing. arh. iz Splita podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložen je podatak o diplomi Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu od 19. lipnja 2001. i upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 29. lipnja 2012., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radilo, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima podnositelja zahtjeva zatražena su stručna mišljenja nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnih mišljenja Konzervatorskog odjela u Osijeku od 6. kolovoza 2018., Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od 2. kolovoza 2018., Konzervatorskog odjela u Rijeci od 25. srpnja 2018. i Konzervatorskog odjela u Splitu od 24. srpnja 2018., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 2. i 3. Pravilnika: dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE

Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Dinko Peračić, d.i.a., ARP d.o.o., Ulica slobode 22, 21000 Split (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/17-03/0439

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-18-2

Zagreb, 13. rujna 2018.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu tvrtke ARP d.o.o. iz Splita na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se tvrtki **ARP d.o.o. iz Splita** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točaka 2. i 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da ARP d.o.o. iz Splita ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

ARP d.o.o., odnosno odgovorna osoba, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/00-01/51, Urbroj: 532-10-1/11EG-03-4 od 22. prosinca 2003., ARP d.o.o. iz Splita upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **308.**

Obrazloženje

Tvrtka ARP d.o.o. iz Splita podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara na temelju odgovarajućih dopuštenja za Vinka Peračića, dipl. ing. arh. i Dinka Peračića, dipl. ing. arh. iz Splita.

Navedenom zahtjevu priložen je podatak o upisu u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, popis osoba koje će organizirati i obavljati poslove, popis kulturnih dobara i poslova na kojima su podnositelji zahtjeva radili, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Vinka Peračića, dipl. ing. arh. i Dinka Peračića, dipl. ing. arh., ARP d.o.o. zatražena su stručna mišljenja nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnih mišljenja Konzervatorskog odjela u Osijeku od 6. kolovoza 2018., Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od 2. kolovoza 2018., Konzervatorskog odjela u Rijeci od 25. srpnja 2018., Konzervatorskog odjela u Splitu od 24. srpnja 2018., Konzervatorskog odjela u Imotskom od 26. srpnja 2018. i Konzervatorskog odjela u Šibeniku od 6. kolovoza 2018., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 2. i 3. Pravilnika: dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE



Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. ARP d.o.o., Ulica slobode 22, 21000 Split (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

1.4. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta

Temeljem Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

DINKO PERAČIĆ, dipl.ing.arh.

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

Klasa : UP/I-350-07/12-01/3825

Ur.br.: 505-12-1, redni broj A3825,

zaposlen u ARP d.o.o. Split, poduzeće za projektiranje i konzalting u graditeljstvu, Ulica Slobode 22, imenuje se za **glavnog projektanta** za:

Građevina : Rekonstrukcija tržnice Gruž u Dubrovniku

Lokacija : k. č. zem. 1094, 1096/1 i dio 1061
(stara izmjera č. zem. 370, dio 1334, zgrade *811, *2514 i dio *812)
k.o. DubrovnikInvestitor : **SANITAT DUBROVNIK d.o.o.**
M. Marojice 5, 20000 Dubrovnik
OIB 99080716453
info@sanitat.hr
020 640 140

Faza projekta: GLAVNI PROJEKT

Za SANITAT DUBROVNIK d.o.o. :

**SANITAT DUBROVNIK**
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK

Dubrovnik, travanj 2017.

1.5. Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta

Temeljem Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

DINKO PERAČIĆ, dipl.ing.arh.

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

Klasa : UP/I-350-07/12-01/3825

Ur.br.: 505-12-1, redni broj A3825,

zaposlen u ARP d.o.o. Split, poduzeće za projektiranje i konzalting u graditeljstvu, Ulica Slobode 22, imenuje se za **projektanta arhitektonskog projekta** u fazi izrade glavnog projekta.

Građevina : Rekonstrukcija tržnice Gruž u Dubrovniku

Lokacija : k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 (stara izmjera k.č.zem. 370 i
1334 i č.zgr. *811, dio *812 i *2514) k.o. Dubrovnik

Investitor : **SANITAT DUBROVNIK d.o.o.**
M. Marojice 5, 20000 Dubrovnik
020 640 140, info@sanitat.hr
OIB 99080716453

Faza projekta : GLAVNI PROJEKT

Direktor: Vinko Peračić, dipl.ing.arh.



Split, prosinac 2020.

1.6. Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa prostornim planom

Temeljem Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Ime ovl. inženjera: Dinko Peračić dipl.ing.arh.

Tvrтка : ARP d.o.o. Split, ulica Slobode 22

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata

Klasa : UP/I-350-07/12-01/3825

Ur.br.: 505-12-1

Redni broj A3825

Zagreb, 29.06.2012.

Građevina : Rekonstrukcija tržnice Gruž u Dubrovniku

Lokacija : k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 (stara izmjera k.č.zem. 370 i 1334 i č.zgr. *811, dio *812 i *2514) k.o. Dubrovnik

Investitor : **SANITAT DUBROVNIK d.o.o.**
M. Marojice 5, 20000 Dubrovnik
020 640 140, info@sanitat.hr
OIB 99080716453

Faza projekta : GLAVNI PROJEKT

Temeljem Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izjavljujem da je ovaj projekt usklađen sa:

- PPUG Dubrovnik – IV. ID
„Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 7/05, 6/07, 10/07, 3/14,9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19“
- GUP Dubrovnik – IV. ID
„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18 i 13/19“
- Posebnim i uvjetima priključenja nadležnih tijela i pravnih osoba sa javnim ovlastima

Ovlašteni arhitekt:
Dinko Peračić dipl.ing.arh.

 **DINKO PERAČIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3825

Split, prosinac 2020.

1.7. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROJUG DUBROVNIK
20000 DUBROVNIK, NIKOLE TESLE 3

SANITAT DUBROVNIK D.O.O.
MARKA MAROJICE 5
20000 DUBROVNIK

TELEFON 020/468-111
TELEFAX 020/357-557
POŠTA 20000 DUBROVNIK
IBAN HR924840081500088227

NAŠ BROJ I ZNAK 401600102/618/20MD

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

DATUM 06.02.2020.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROJUG DUBROVNIK, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine SANITAT DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK, MARKA MAROJICE 5, OIB: 99080716453 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 401600-200116-0012

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 06.02.2020. godine, pod urudžbenim brojem 634, za poslovni objekt, rekonstrukcija tržnice Gruž, povećanje snage (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

DUBROVNIK, OBALA STJEPANA RADIĆA BB, k.č.br. 1094,1096/1 i dio 1061, k.o. Dubrovnik

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: povećanje priključne snage, a na temelju Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: poslovni.

Predviđiva godišnja potrošnja električne energije: 25.000 kWh.

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, ne nalazi se postojeća i/ili planirana distribucijska elektroenergetska mreža.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 72,08 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 50,00 kW na OMM broj: 11051766.

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.

Mjesto priključenja na mrežu: razvodni ormar

Napajanje mjesta priključenja iz: TS ŠUMICA, izvod izvod br.15 RO Placa.

2.2. Priključak

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: mjerna garnitura

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077567 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Uređaj za odvajanje smješten je u: RO

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SPMO

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

TT sustav

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana. Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077567 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- SANITAT DUBROVNIK D.O.O.
- HEP ODS, ELEKTROJUG DUBROVNIK
- Pismohrani

Direktor:
HEP - Operator distribucijske mreže
ZVONIMIR MATAGA, dipl.ing.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077657 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/ 3F
11051766	SANITAT DUBROVNIK GRUŽ	KUPAC	0,40	72,08	0,95 ind. - 1	3

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077567 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Broj: 1193b-20-C-MT/MT

Dubrovnik: 17. veljače 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA**Dubrovačko-neretvanska županija****Grad Dubrovnik****Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje****PREDMET: Uvjeti priključenja iz područja odvodnje otpadnih voda**

Na Vaše traženje od 05. veljače 2020. god. KLASA: 350-05/20-28/000014, URBROJ: 2117/01-15/15-20-0003, u privitku Vam dostavljamo uvjete priključenja TRŽNICE GRUŽ čija je rekonstrukcija predviđena na katastarskim česticama 1094, 1096/1 i dio 1061 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno dio 1334 i čes.zgr. 811, 2514 i dio 812 sve k.o. Gruž (s.i.) u Dubrovniku, investitora: SANITAT DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, Marka Marojice 5.

Postojeća tržnica Gruž je spojena na javnu odvodnju, pa će se predviđena rekonstrukcija spojiti na postojeći priključak uz eventualno potrebnu rekonstrukciju.

Izraditi projekt kućnih instalacija odvodnje koji uz ostale priloge treba sadržavati: situaciju s rješenjem priključka, provjeru postojeće instalacije, tlocrte, shemu, hidraulički račun, te uzdužni profil priključka.

Nije dozvoljeno uvođenje oborinskih voda u kanal odvodnje otpadnih fekalnih voda.

Na granici privatnog posjeda predvidjeti granični šaht.

Glavni projekt građevine dostaviti na suglasnost.

Uvjeti priključenja vrijede 2 godine od dana izdavanja.

S poštovanjem,

Privitak:

- Račun za podatke

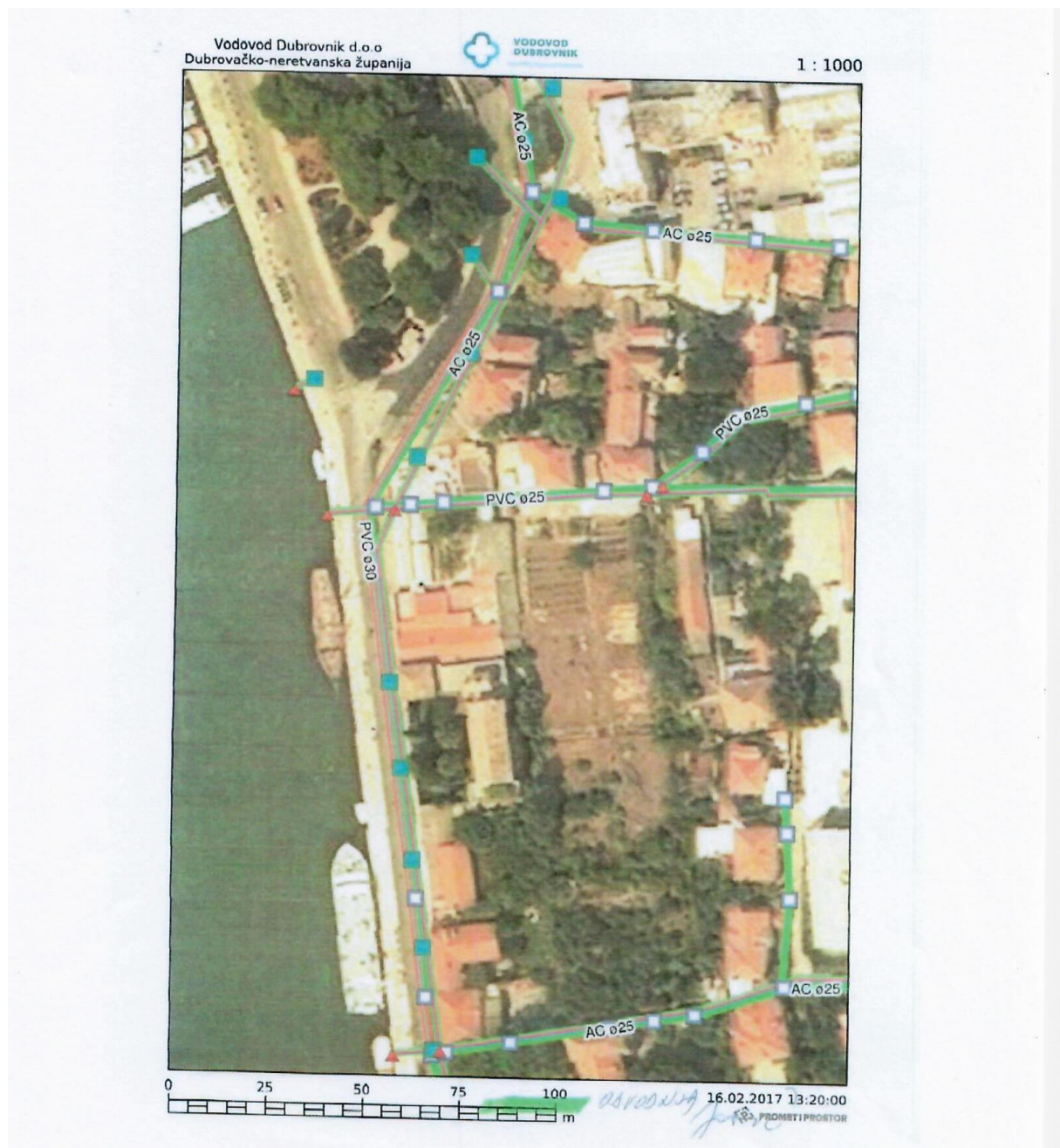
Dostavlja se:

- naslov;
- pismohrana.

Predsjednik uprave
Direktor:

Lukša Matušić dipl.ing.el.

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19, 20000
M.B.Z. 060158103





Broj:1193-20-C-MT/MT

Dubrovnik: 17. veljače 2020 god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

PREDMET: Posebni uvjeti iz područja vodoopskrbe

Na Vaše traženje od 05. veljače 2020 god. KLASA: 350-05/20-28/000014, URBROJ: 2117/01-15/15-20-0003, obavještavamo Vas da se TRŽNICA GRUŽ u Dubrovniku čija je rekonstrukcija predviđena na katastarskim česticama: 1094, 1096/1 i dio 1061 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno dio 1334 i čes.zgr. 811, 2514 i dio 812 sve k.o. Gruž (s.i.) u Dubrovniku, investitora: SANITAT DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, Marka Marojice 5, može priključiti na javnu vodovodnu mrežu DN 50 mm u Dubrovniku, koja je ucrtana na priloženoj situaciji.

Glavni projekt građevine dostaviti na suglasnost.

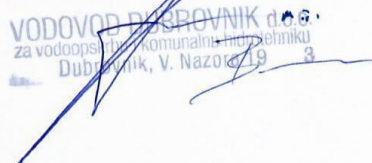
S poštovanjem,

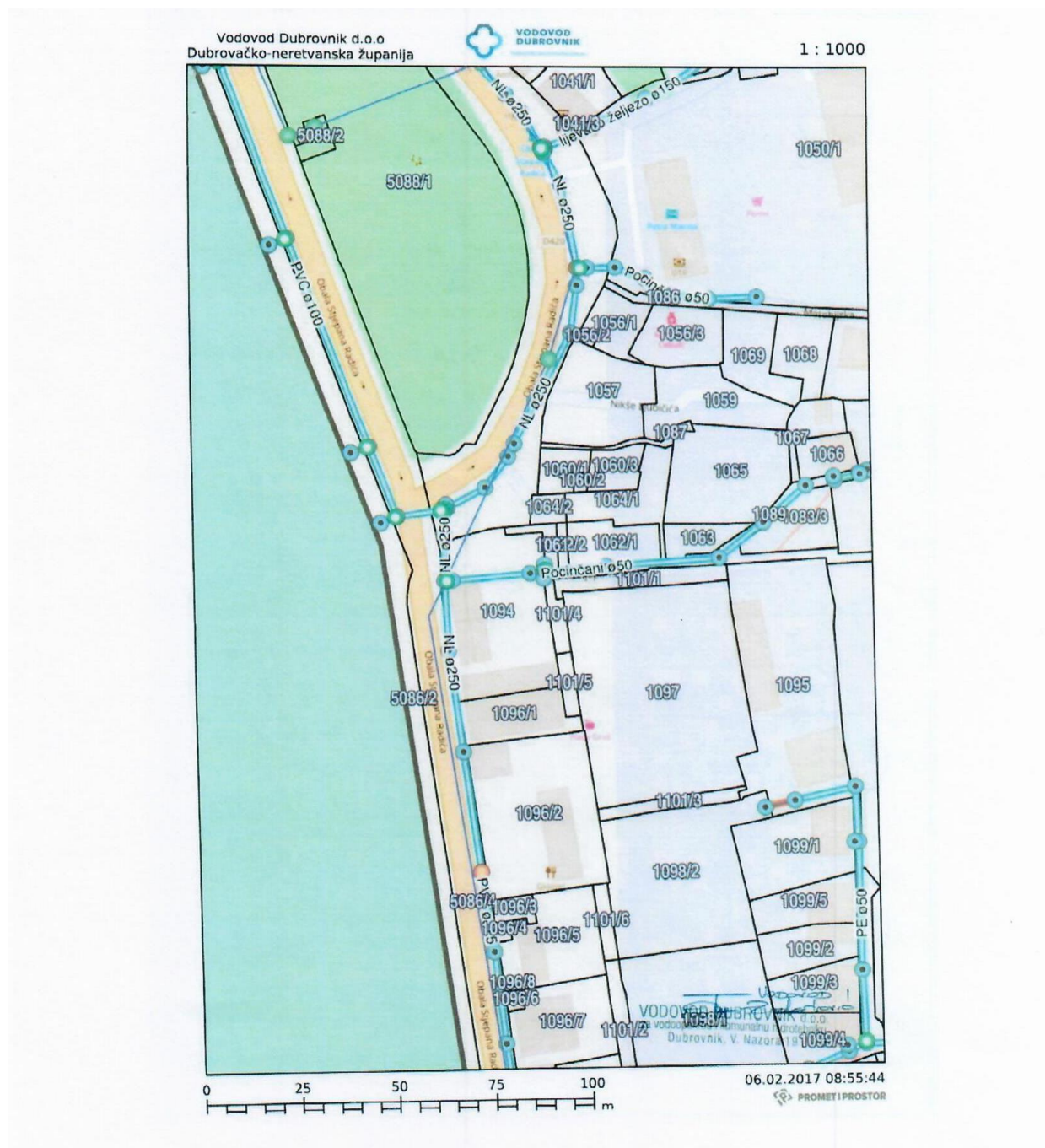
Predsjednik Uprave:
Direktor:

Lukša Matušić dipl.ing.el.

Privitak:
- situacija 1:1000

Dostavlja se:
- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.







Broj:1193a-20-C-MT/MT

Dubrovnik: 17. veljače 2020 god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

PREDMET: Uvjeti priključenja iz područja vodoopskrbe

Na Vaše traženje od 05. veljače 2020 god. KLASA: 350-05/20-28/000014, URBROJ: 2117/01-15/15-20-0003, u privitku Vam dostavljam uvjete priključenja TRŽNICE GRUŽ čija je rekonstrukcija predviđena na katastarskim česticama 1094, 1096/1 i dio 1061 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno dio 1334 i čes.zgr. 811, 2514 i dio 812 sve k.o. Gruž (s.i.) u Dubrovniku, investitora: SANITAT DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, Marka Marojice 5.

Kota piježometarske linije na cjevovodu DN 250 mm mjestu priključka je 63,00 m.n.m.

Za svaki poslovni prostor voditi odvojeno vodu za zasebnim vodomjerima.

Sve vodomjere smjestiti u postojeće vodomjerno okno uz eventualno potrebnu rekonstrukciju priključka i vodomjernog okna.

Izraditi projekt vodovodnih instalacija objekta koji uz ostale priloge treba sadržavati: situaciju s rješenjem priključka, tlocrte, shemu, hidraulički račun te popis točućih mjesta po nivoima, poslovnim prostorima i sl. svedeno na vodomjer.

Glavni projekt građevine dostaviti na suglasnost.**Uvjeti priključenja vrijede 2 godine od dana izdavanja.**

S poštovanjem,

Predsjednik uprave
Direktor:

Lukša Matušić dipl.ing.el.

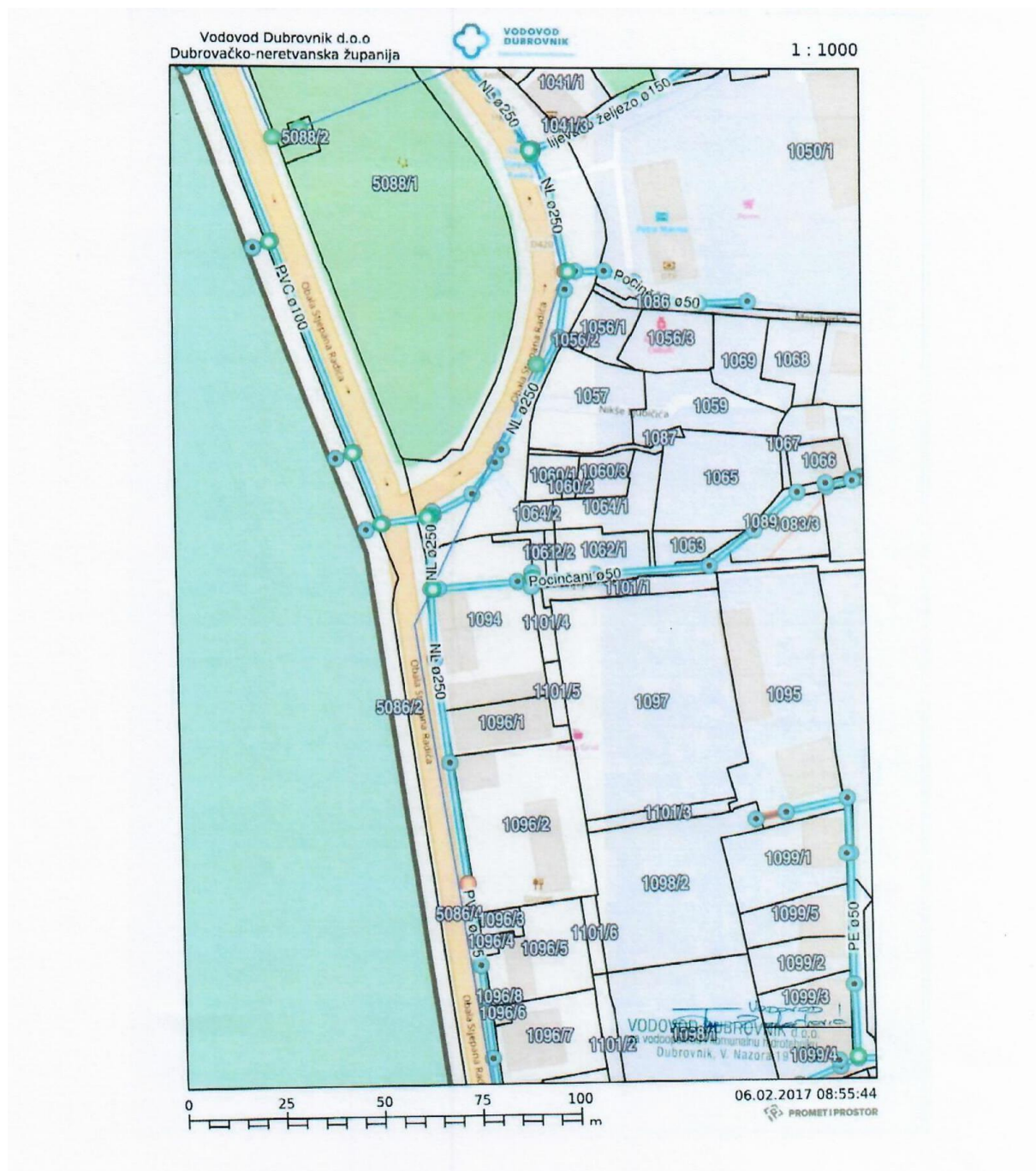
Privitak:

- Račun za podatke

Dostavlja se:

- naslov;
- pismohrana.

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19





Broj:1193c-20-C-MT/MT

Dubrovnik: 17. veljače 2020 god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

PREDMET: Posebni uvjeti iz područja odvodnje otpadnih voda

Na Vaše traženje od 05. veljače 2020 god. KLASA: 350-05/20-28/000014, URBROJ: 2117/01-15/15-20-0003, koje se odnosi na utvrđivanje posebnih uvjeta uređenja prostora iz područja odvodnje otpadnih fekalnih voda na predviđenu rekonstrukciju TRŽNICE GRUŽ u Dubrovniku, na katastarskim česticama: 1094, 1096/1 i dio 1061 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno dio 1334 i čes.zgr. 811, 2514 i dio 812 sve k.o. Gruž (s.i.) u Dubrovniku, investitora: SANITAT DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, Marka Marojice 5, obavještavamo Vas slijedeće:

Postojeća tržnica Gruž je priključena na javnu fekalnu odvodnju pa će se predviđena rekonstrukcija spojiti na postojeći priključak uz eventualno potrebnu rekonstrukciju postojećeg priključka.

Nije dozvoljeno uvođenje oborinskih voda u kanal odvodnje otpadnih fekalnih voda.

Posebni uvjeti iz područja odvodnje vrijede 2. godine od dana izdavanja.

Glavni projekt građevine dostaviti na suglasnost.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:
Direktor:

Lukša Matušić dipl.ing.el.

Privitak:
- situacija 1:1000

Dostavlja se:
- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr
Predsjednik Uprave: Lukša Matušić, dipl.ing.el. / OIB: 00862047577 / Matični broj: 3303489, MBS: 060158103
Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. Tr-98/2032-8 / Temeljni kapital: 242.276.300,00 kn uplaćen u cijelosti
KBZ d.d.: HR7924810001129001958 / OTP banka d.d.: HR8024070001169001582 / PBZ d.d.: HR7423400091110430647 / Kentbank d.d.: HR4041240031131000706





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
SANITARNA INSPEKCIJA
Sektor županijske sanitarne inspekcije
Područni ured Split
Ispostava Dubrovnik

KLASA: 540-02/20-03/995
URBROJ: 443-02-03-16/4-20-2
Dubrovnik, 06.02.2020

Državni inspektorat, Područni ured Split, Ispostava Dubrovnik, povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 6. stavka 3. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“ 115/18), i članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19), utvrđuje :

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za rekonstrukciju tržnice Gruž u Dubrovniku, 2 b skupine na čes. zem.370, dio 1334 i čes. zgr. 811,2514 i dio 812 sve k.o. Gruž(s.i.), odnosno kat. čest.1094, 1096/1 i dio 1061 sve k.o. Dubrovnik (n.i.)

INVESTITOR: SANITAT DUBROVNIK d.o.o.M. Marojice 5, Dubrovnik

I. Vodoopskrbu riješiti priključcima na objekte i uređaje javne vodoopskrbe, uz suglasnosti stručnih službi nadležnog vododistributera.

II Odvodnju otpadnih voda riješiti priključkom na javnu kanalizacijsku mrežu uz suglasnost nadležnog komunalnog društva.

III. Pri izradi glavnog projekta predvidjeti mjere za sprječavanje širenja prekomjerne buke iz predmetnog objekta u okoliš te iz okoliša u predmetnu građevinu primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br.30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18)
- Pravilnika o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke („Narodne novine“ br. 91/07).

IV. Projektnu dokumentaciju izraditi sukladno odredbama:

- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti ("NN" 79/07,113/08 , 43/09 , 130/17 i 114/18)
- Zakona o vodi za ljudsku potrošnju („NN“ 56/13 , 64/15 i 114/18)
- Zakona o higijeni hrane i mikrobioloških kriterija za hranu („NN“ br. 81/13 i 114/18)
- Uredba (EZ) br. 852/2004 Europskog Parlamenta i Vijeća o higijeni hrane od 29.04.2004.

V. U projektu obvezati izvođača:

- da kod izvođenja vodovodnih instalacija isključivo ugrađuje materijale (cijevi, zasune, fazonske elemente i pomoćni materijal za ugradnju) za koje posjeduje analitička izvješća ovlaštenog laboratorija o zdravstvenoj ispravnosti, ne starija od šest mjeseci, sukladno Zakonu o predmetima opće uporabe ("NN" br. 39/13, 47/14 i 114/18), i Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("NN" br. 25/13, 41/14, i 114/18). , a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.);

- da izvrši tlačnu probu izvedenog cjevovoda u prisutnosti nadzornog inženjera, te o tome sastavi zapisnik;

- da izvrši ispiranje i dezinfekciju izvedenog cjevovoda, te ispitivanje zdravstvene ispravnosti izvedenog cjevovoda putem uzorkovanja i laboratorijskog ispitivanja vode za piće, putem ovlaštene pravne osobe.

Viša sanitarna inspektorica

Dajana Marčić Cvjetković dipl.san.ing.



DOSTAVITI:

1. Grad Dubrovnik UO izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje putem eDozvole
2. Pismohrana, ovdje.

Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik,
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Primljeno:	11.02.2020	
Klasif. oznaka:	350-05/20-28/000014	
Uredžbeni broj:	2217/01-20-0008	
Org.jed.: 2117/01	Broj priloga:	Vrij.:

Podaci o javnom pravnom tijelu

Naziv	Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Šibenik, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Zadar, , Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Šibenik, , Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Dubrovnik, , Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, , Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Zadar, Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Metković, Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Split, Ispostava Dubrovnik, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Metković,
Adresa	, HR-23000 Zadar, Ivana Mažuranića 28, HR-22000 Šibenik, Stjepana Radića 30, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16, HR-21000 Split, Mike Tripala 6, HR-21000 Split, Mike Tripala 6, HR-23000 Zadar, Ivana Mažuranića 28, , , HR-20350 Metković, Stjepana Radića 3
OIB	null, null, null, null, null, null, null, null, null, null

Podaci o pismenu

Vrsta akta	Posebni uvjeti
Naziv akta	Posebni uvjeti
Klasa	116-01/20-11/25
Uredžbeni broj	443-02-03-16/10-20-2
Datum nastanka	11.02.2020. godine
Zakonska osnova	

Podaci o podnosiocu

Podnositelj zahtjeva

- DINKO PERAČIĆ, HR-21000 Split, GUNDULIĆEVA 1

Nadležno tijelo

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Podaci o građevini / zahvatu

Opis

- rekonstrukciju građevine komunalno-servisne namjene, 2.b skupine tržnica

Lokacija - na katastarskoj(im) čestici(ama)

- 1094 i 1096/1 k.o. Dubrovnik (Dubrovnik)

Podaci o dostavljenoj dokumentaciji

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Napomena:

Dostavljeni podaci su elektronički potpisani digitalnim potpisom od strane podnosioca zahtjeva.

Zaključak

Uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 05.02.2020. godine do zaključno sa 19.02.2020. godine sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Za predmetni zahvat utvrđuju se posebni uvjeti .

Predmet izdavanja ovih uvjeta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

POSEBNI UVJETI ZA GRAĐENJE GRAĐEVINE NAMIJENJENE ZA RAD SADRŽANI SU U ODREDBAMA ZAKONA O ZAŠTITI NA RADU (NARODNE NOVINE BROJ 71/14, 118/14, 94/18 I 96/18), PROPISA DONESENIH NA TEMELJU TOG ZAKONA I ODGOVARAJUĆIH NORMI..

Podaci o potpisniku pismena

Ime i prezime

VIŠA INSPEKTORICA RADA

Funkcija

ANUŠKA ŠUTALO HELD

Dostava pismena i prilozi obavijesti

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis, ovdje

PRILOG:

1. Posebni uvjeti odnosno akt kao posebni uvjeti prema posebnom propisu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK
ODJEL INSPEKCIJE**

KLASA: 214-02/20-03/485
URBROJ: 511-01-369-20-2
Dubrovnik, 6. veljače 2020.

Služba civilne zaštite Dubrovnik, rješavajući po službenoj dužnosti na traženje Dubrovačko – neretvanske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta na temelju članka 24. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i članka 81. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19), izdaje

POSEBNE UVJETE

Iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju tržnice gruž u dubrovniku na k. č. zem. 1094, 1096/1 i dio 1061 (stara izmjera č. zem. 370, dio 1334, zgrade *811, *2514 i dio *812) k.o. Dubrovnik, investitora SANITAT DUBROVNIK d.o.o..

I. U glavnom projektu potrebno je:

1. Vatrogasne pristupe projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Pri projektiranju primijeniti Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine" br. 29/13 i 87/15).
3. Pri projektiranju primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99).
4. Pri projektiranju primijeniti Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" br. 08/06).
5. Pri projektiranju primijeniti Pravilnik o sustavima za dojavu požara ("Narodne novine" br. 56/99).
6. Sustav zaštite od djelovanja munje projektirati sukladno Tehničkom propisu za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama ("Narodne novine" br. 87/08).

7. U nedostatku domaćeg posebnog propisa za trgovačku namjenu kao pravilo tehničke prakse potrebno je primijeniti američke smjernice NFPA 101.
 8. Pri projektiranju primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme ("Narodne novine" br. 69/97).
 9. Sve ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- II. Unutar programa kakvoće i osiguranja kvalitete, navesti norme ili propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara.
- III. U glavnom projektu potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata za zaštitu od požara ("Narodne novine" br. 51/2012).
- IV. Ishoditi potvrdu na glavni projekt kod ovog tijela da su predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Dostaviti:

Dubrovačko – neretvanska županija
Grad Dubrovnik,
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje
Lučarica 1, Dubrovnik

VODITELJ ODJELA

Božidar Benić



- Pismohrana – ovdje



KLASA: 361-03/20-01/1192
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 18.02.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija, Grad
Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i
provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnje

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- DINKO PERAČIĆ, HR-21000 Split, GUNDULIĆEVA 1

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine komunalno-servisne namjene, 2.b skupine tržnica

Lokacija:

- k.č.br. 1094 i 1096/1 k.o. Dubrovnik

Veza: KLASA: 350-05/20-28/000014, URBROJ: 376-20-0013 od 18.02.2020. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucertana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:
 - I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,

- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obavezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za projektiranje kableske kanalizacije i svjetlovodne distribucijske mreže projektant je obavezan pridržavati se odredbi Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

Prema Zakonu o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN br. 121/16) propisana je obveza mrežnih operatora koji planiraju izvoditi građevinske radove da obavijest o izvođenju tih radova objave na svojim internetskim stranicama te da istu dostave središnjem tijelu državne uprave nadležnom za katastarsko-geodetske poslove (Državna geodetska uprava), najmanje šest mjeseci prije podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu graditeljstva, odnosno 60 dana prije početka izvođenja radova ako je građevinska dozvola već izdana (Članak 8. stavak 1.). Ne postupanje po ovoj odredbi predstavlja prekršaj za koji se može izreći kazna od 100.000,00 do 1.000.000,00 kn.

S poštovanjem,

REFERENT
Luka Delonga

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

Naziv građevine: REKONSTRUKCIJA TRŽNICE GRUŽ U DUBROVNIKU

Z.O.P. 02/17

Razina razrade i strukovna odrednica: GLAVNI PROJEKT / ARHITEKTONSKI PROJEKT

B.P. 02/17-GP

PRIBAVITI IZJAVU OD INFRASTRUKTURNOG OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zahjevi.t.ht.hr
---	-----------------------	------------------	--------------	-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PRIBAVITI IZJAVU OD INFRASTRUKTURNOG OPERATORA

1	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr
---	--------------------	---------------------	--------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Naziv građevine: REKONSTRUKCIJA TRŽNICE GRUŽ U DUBROVNIKU

Z.O.P. 02/17

Razina razrade i strukovna odrednica: GLAVNI PROJEKT / ARHITEKTONSKI PROJEKT

B.P. 02/17-GP





ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Sektor pristupnih mreža
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Radnička cesta 21, HR - 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

Elektro klima projekt d.o.o.

Smiljanićeva 2
21000 Split

oznaka T43-55856503-20

Kontakt osoba Marijo Štajduhar

Telefon +385 47 600 088

Datum 24.03.2020.

Nastavno na **REKONSTRUKCIJA TRŽNICE GRUŽ U DUBROVNIKU NA K.Č. 1094, 1096/1 I DIO 1061 (STARA IZMJERA K.Č.ZEM. 370 I 1334 I Č.ZGR. *811, DIO *812 I *2514) K.O. DUBROVNIK**
INVESTITOR: SANITAT DUBROVNIK D.O.O., M. MAROJICE 5, 20000 DUBROVNIK

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

**IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. dostavili smo Vam izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 75/13). Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko-tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta.
3. Sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja, dodatno zatražiti od HT.
4. Projekt zaštite i izmicanja treba dostaviti u HT d.d. na uvid i suglasnost.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

Datum 24.03.2020.

Za T43-55856503-20

Strana 2

5. Ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu HT-a mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno je s HT-om sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama.
6. Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti isklonjenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski telekom d.d. (kontakt osoba **Mato Mojaš**, tel: +385 20 312 437, mob: +385 98 210 688, e-mail: mato.mojas@t.ht.hr).
7. Troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
8. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. osobi iz točke 6. ovog dokumenta ili na tel: 08009000.
9. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).
10. Investitor je dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi navedenoj u točki 6, kako bi osigurali nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 24.03.2022. godine.

S poštovanjem,

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Kruno Tršinski, struč.spec.oec.

Napomena: izjava je dostavljena na email: ekp@ekp.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA





OT - Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb
IBAN HR3023600001101848050 OIB 36004425025
KONTAKT CENTAR 0800 0088 / www.optima.hr
info@optima-telekom.hr

Elektro klima projekt d.o.o.

Smiljanićeva 2

21000 Split

Broj: OT-20-64/20

Datum obrade: 18.03.2020.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,

dana 17.03.2020. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

REKONSTRUKCIJA TRŽNICE GRUŽ U DUBROVNIKU

k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 (stara izmjera k.č.zem. 370 i 1334 i č.zgr. *811, dio *812 i *2514) k.o. Dubrovnik

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

M. Marojice 5, 20000 Dubrovnik

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 1094, 1096/1, 1061, k.o. Dubrovnik, p.u. Dubrovnik.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr

Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HABITAT GEO d.o.o.

Datum: 08.04.2020.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, trgovačko društvo A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) izjavljuje kako u zoni zahvata izgradnje građevine - rekonstrukcija tržnice Gruž na novoformiranoj k.č. 1094 k.o. Dubrovnik, A1 Hrvatska ima položene elektroničke komunikacijske kabele.

U interesu zaštite postojećih elektroničkih komunikacijskih kabela u vlasništvu A1 Hrvatska potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13). Izmicanje A1 Hrvatska elektroničkih komunikacijskih kabela radi isključivo A1 Hrvatska, dok sve troškove izmicanja, zaštite i označavanja eventualnih oštećenja istih snosi investitor radova ili građevine odnosno infrastrukturni operator, a sukladno članku 26. stavku 4. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17 - dalje u tekstu: ZEK). Shodno navedenom, prije izvođenja radova, molimo Vas da kontaktirate A1 Hrvatska, a prilikom izvođenja radova elektroničke komunikacijske kabele je potrebno zaštititi.

Ako će se raditi nova kabelska kanalizacija, ista mora biti dovršena 10 dana prije izmicanja dosadašnje kabelske kanalizacije, stoga je A1 Hrvatska potrebno pravovremeno obavijestiti o završetku radova, a u svrhu pripreme, a koja između ostalog, uključuje i provlačenje zamjenskih kabela. Prospajanje poslovnih korisnika vršimo isključivo noću između 01:00 i 06:00 sata, te smo bilo kakav prekid signala obvezni najaviti 5 radnih dana unaprijed.

Izrađeni geodetski elaborat infrastrukture, a koji elaborat se izrađuje sukladno Pravilniku o katastru infrastrukture (NN 29/2017, 112/2018) za izmještenu ili novoizgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, ljubazno molimo da dostavite i A1 Hrvatska, uz eventualnu popratnu tehničku dokumentaciju.

Ukoliko imate pitanja kontaktirajte:
01 4691 884

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Jifi Dvorjančansky, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

Prije izvođenja radova, obavezno nas kontaktirajte:

Goran Bilić +385 91 469 2438

Gordan Kvesić +385 91 469 1600

Email: infrastruktura@A1.hr

S poštovanjem

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

Privitak: položaj kabela

004



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/20-23/0588
URBROJ: 532-04-02-17/3-20-02

Dubrovnik, 20. veljače 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
2117/01 GRAD DUBROVNIK - 2		
Primljeno:	20.02.2020	
Klasifikacijska oznaka:	350-05/20-28/0014	
Unudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.
532-04-2-17/3-20-16		15

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

M. JOLETIC

Povodom zahtjeva putem elektroničkog sustava eKonferencije, na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) izdaju se

POSEBNI UVJETI ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA

za rekonstrukciju tržnice Gruž, čest.zem. 370, dio 1334, čest.zgr. 811, 1074, 2514, dio 812 k.o. Gruž

Tijekom provedenog postupka izvršen je uvid u elektronički dostavljenu dokumentaciju:

- Arhitektonski projekt, oznake projekta 02/2017, izrađen od ARP d.o.o., glavnog projektanta Dinka Peračića, dipl.ing.arh., iz prosinca 2019.

Kulturno povijesna cjelina ljetnikovca Gundulić, čest. zgr. 179, 180/1, čest. zem. 371 sve k.o. Gruž (potpuna zaštita povijesnih struktura – zona A), čest. zgr. 178/1, 178/2, 178/3, 180/2, 181, 408, 409/1, 409/2, 811, 812, 1027, 1028, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1074, 1075, 2514 k.o. Gruž čest. zem. 364, 366/1, 366/2, 367, 368/1, 368/2, 370, 372/1, 372/2, 372/3, 373/2, 373/3, 373/4, 1171 k.o. Gruž (djelomična zaštita povijesnih struktura -zona B), zaštićena je Rješenjem o registraciji kulturnog dobra, Klasa: UP/I-612-08/08-06/0576 od 22. prosinca 2008. godine, upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-4026.

S obzirom na naprijed navedeno, ovaj Konzervatorski odjel izdaje sljedeće posebne uvjete:

- projektom rekonstrukcije nužno je predvidjeti potpunu ili djelomičnu rekonstrukciju uklonjenog dijela ogradnog zida ladanjskog sklopa. Rekonstrukciju je moguće planirati upotrebom suvremenih materijala i tehnika gradnje;
- natkrivanje tržnice moguće je planirati postavom konstrukcije sa platnenim sjenilima. Sjenila trebaju biti izvedena od nereflektirajućih materijala, svijetle boje, dok nosiva konstrukcija mora biti upuštena u odnosu na visinu rekonstruiranog ogradnog zida kako ne bi ometala vizure na ljetnikovac, paviljon i kapelicu.
- u skladu s člankom 103. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/01, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), Vijeće za kulturna dobra na 71. sjednici održanoj 18. rujna 2017. godine donijelo je zaključak o prihvatanju mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela da se uklanjanjem građevine, čest.zgr. 1074, 2514 k.o. Gruž bitno poboljšava stanje u prostoru, djelomičnom rekonstrukcijom zida ostvaruju elementi povijesne rehabilitacije u kontekstu revalorizacije sklopa ljetnikovca. Sukladno navedenom, sastavni dio projekta rekonstrukcije treba biti projekt uklanjanja građevine, čest.zgr. 1074, 2514 k.o. Gruž.
- plombiranje i zidanje kamenog ogradnog zida (vanjsko i unutarnje lice zida) na nakon uklanjanja recentne dogradnje u vrtnom prostoru sklopa nužno je provesti kamenim blokovima koji će vrstom kamena, dimenzijama, bojom i obradom odgovarati postojećem.
- fugiranje kamenog pročelja i ogradnih zidova potrebno je vršiti po pravilima struke, produžnom žbukom. Boju fuge nužno je prilagoditi boji kamenog korša. Fugiranje je potrebno izvesti u tri sloja, a fuga treba biti uvučena od linije kamenog korša za 3-5 mm.
- visina svih građevina treba biti niža od visine ogradnog zida;
- projektom je potrebno predvidjeti rekonstrukciju i sanaciju vrha ogradnog zida prema zatečenim izvornim detaljima.
- izvorna vrata između vrtnog prostora i prostora nekadašnjeg ribnjaka uz zapadni ogradni zid potrebno je očistiti i sanirati. Veća oštećenja saniraju se upotrebom tašela. Svi tašeli trebaju biti izrađeni od kamena koji će vrstom, bojom i načinom obrade odgovarati postojećem. Projektom dokumentacijom potrebno je prikazati točne pozicije položaja tašela. Manja oštećenja kamene plastike potrebno je sanirati upotrebom smjese umjetnog kamena (kao „Bizek mort“) koji je nužno ručno obraditi martelinom te bojom prilagoditi boji kamena.
- nije dozvoljena postava strojarskih i sličnih uređaja na krovovima i pročeljima građevina, uključujući postavu vanjskih jedinica klimatizacijskih uređaja.
- investitor je dužan osigurati povremeni arheološki nadzor tijekom izvođenja zemljanih i pripremnh radova. Ukoliko se tijekom nadzora uoče kulturni slojevi odnosno arheološki nalazi, investitor je dužan obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji će definirati daljnji tijek radova ovisno o karakteru i valorizaciji nalaza. Troškove arheološkog nadzora i istraživanja snosi investitor i obavezan je osigurati sve potrebne uvjete za njegovo neometano provođenje. Temeljem čl. 47. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, arheološka istraživanja mogu se

obavljati samo uz odobrenje ovog Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

- investitor je dužan obavijestiti Konzervatorski odjel u Dubrovniku o danu početka radova kako bi se na vrijeme osigurao konzervatorski nadzor.
- za izdavanje Potvrde na Glavni projekt investitor je dužan dostaviti Glavni projekt usklađen s navedenim uvjetima te uvrštenim u općem tekstualnom dijelu i tehničkom dijelu troškovnika radova sukladno čl. 61.b. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Ako izvođač radova poduzme radove bez odobrenja ili protivno tom odobrenju, nadležno će tijelo sukladno čl. 73. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, privremeno obustaviti radove.
- obzirom na vizualnu izloženost krovne plohe nije prihvatljiva postava nadstrešnica s fotonaponskim panelima. Petu fasadu potrebno je planirati upotrebom nereflektirajućih materijala koji će se koloritom prilagoditi zatečenom okolišu
- nije prihvatljiva postava bilo kakvih strojarskih i sličnih uređaja na krovu građevine
- sastavni dio glavnog projekta treba biti projekt hortikulture



Po ovlasti ministrice:

Pročelnica

Žana Bača, prof.

Na znanje:

- Sanitat Dubrovnik d.o.o., M.Marojice 5, 20 000 Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet
KLASA: 360-01/20-10/40
URBROJ: 2117/01-11/19-20-02
Dubrovnik, 18. veljače 2020.g.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
- ovdje -

Predmet: Posebni uvjeti uređenja prostora iz oblasti prometa za rekonstrukciju tržnice Gruž u Dubrovniku na česticama zemlje 1094, 1096/1 i dio 1061 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) – izdaju se

Veza: Klasa: 350-05/20-28/014, Urbroj: 2117/01-15/15-20-0003 od 04. veljače 2020. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet na temelju članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17 i 39/19) postupajući po zahtjevu tvrtke Sanitat Dubrovnik d.o.o., Marka Marojice 5, Dubrovnik, za izdavanje posebnih uvjeta uređenja prostora iz područja prometa u svrhu ishođenja dozvole za rekonstrukciju tržnice Gruž u Dubrovniku na česticama zemlje 1094, 1096/1 i dio 1061 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) a nakon izvršenog uvida u dostavljeni Opis i grafički prikaz, investitora Sanitat Dubrovnik d.o.o., Marka Marojice 5, Dubrovnik, izrađen od tvrtke ARP d.o.o. iz Splita, TD 02/2017 iz siječnja 2020., izdaje

POSEBNE UVJETE UREĐENJA PROSTORA IZ PODRUČJA PROMETA
za rekonstrukciju tržnice Gruž u Dubrovniku na česticama zemlje 1094, 1096/1 i dio 1061 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), investitora tvrtke Sanitat Dubrovnik d.o.o., Marka Marojice 5, Dubrovnik

1. Predmetna gradnja se može izvesti uz zadovoljenje uvjeta propisanih odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14 i 25/18) - (u daljnjem tekstu : GUP) i pravilima struke i to:
2. Izdvojeno prometno rješenje glavnog projekta treba sadržavati podatke o uređenju prostora iz područja prometa (kolni/pješački pristup građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu, parkirališna mjesta) za postojeću građevinu sukladno prethodno izdanim aktima kojima je dozvoljena gradnja, odnosno uporaba predmetne građevine.
3. Za potrebe planirane rekonstrukcije tržnice u slučaju promjene namjene koja uvjetuje povećanje broja potrebnih parkirališnih mjesta iste je potrebno osigurati na parceli uz uvjet da je dokazano da postojeći sadržaji imaju već osiguran potreban broj parkirališnih mjesta sukladno prethodno izdanim aktima za gradnju odnosno uporabu građevine
4. Sva parkirališna mjesta na Opskrbnom punktu kao i planirano mjesto za opskrbe tržnice na kojem neće biti dozvoljeno parkiranje već pretovar uz maksimalno zadržavanje od 15 min treba označiti a njihove dimenzije i prolaze među njima kotirati i projektirati prema Hrvatskom standardu U.S4.234 i pravilima struke (svako parkirališno mjesto na parkiralištu ili u garaži koje se nalazi uz zid, stup, ogradu ili bilo koju drugu fizičku prepreku treba proširiti za

najmanje 0,25m). Sva vozila koja ulaze/izlaze na predmetni punkt moraju to vršiti vožnjom naprijed.

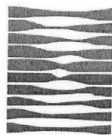
5. Navedene uvjete potrebno je izdvojiti i prikazati kao prometno rješenje u sastavu glavnog projekta, a koje treba sadržavati:
 - ove posebne uvjete,
 - akt o dokazu legalnosti postojeće građevine,
 - situaciju prometnog rješenja s prikazanom okomitom i vodoravnom signalizacijom,
 - ostalo zadano ovim posebnim uvjetima.
6. Predmetnim radovima se ne smije narušiti stabilnost javne prometne površine kao ni postojeće objekte komunalne infrastrukture ukoliko su isti ugrađeni u javnoj prometnoj površini.
7. U slučaju da je tijekom izgradnje potrebno privremeno izmjestiti postojeće objekte komunalne infrastrukture investitor je dužan radove izvesti o svom trošku i uz nadzor ovlaštenih stručnih osoba.
8. Investitor je dužan javnu prometnu površinu oko gradilišta i njen neposredni okoliš popravljati i držati ispravnom za promet vozila i pješaka. Nakon završetka radova Investitor je dužan javnu prometnu površinu vratiti u prvobitno stanje, a Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet će dati suglasnost na odabir izvođača radova ili će odrediti ovlašten nadzor o trošku investitora.
9. Radovi na izgradnji građevine mogu se izvoditi na način i u vremenu određenom Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika koja je na snazi u trenutku kada se izvode radovi i Pravilnikom o zaštiti javnih površina ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" 7/11., 2/12. i 1/14.).
10. Ovi uvjeti vrijede samo za potrebe izrade projektne dokumentacije, dok će se u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta utvrditi njegova usklađenost s ovim uvjetima uređenja prostora.

DOSTAVITI:

- ① Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. U spis, ovdje

PROČELNIK
Đurđo Šutalo



**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 325-01/20-18/0000852

URBROJ: 374-24-3-20-2/BB

Datum: 18.02.2020

Dubrovačko-neretvanska županija

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata

prostornog uređenja i gradnje

Predmet: Vodopravni uvjeti za rekonstrukciju tržnice Gruž na k.č. 1094, 1096/1, i dio 1061 k.o. Dubrovnik

Veza: Vaša KLASA: 350-05/20-28/000014, URBROJ: 2117/01-15/15-20-0003 od 04.02.2020.god.

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, podnio je zahtjev KLASA: 350-05/20-28/000014, URBROJ: 2117/01-15/15-20-0003 od 04.02.2020. god, zaprimljen 05.02.2020. god., putem elektroničkog sustava eKonferencija, za investitora **Sanitat Dubrovnik d.o.o., M. Marojice 5, 20000 Dubrovnik**, za izdavanje vodopravnih uvjeta za rekonstrukciju tržnice Gruž na k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 k.o. Dubrovnik.

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Opis i grafički prikaz, TD: 02/2017, izradio ARP d.o.o., Split, siječanj 2020. god.

Upravna pristojba se ne naplaćuje sukladno odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 115/16).

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (NN broj 66/2019), te temeljem članka 158. Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split, izdaju

VODOPRAVNE UVJETE**za rekonstrukciju tržnice Gruž na k.č. 1094, 1096/1, i dio 1061 k.o. Dubrovnik**

Vodopravni uvjeti su:

- 1) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je riješiti odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) razdjelnim sustavom.
- 2) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješiti priključkom na sustav javne odvodnje, prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- 3) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je sanitarne otpadne vode građevine spojiti na kanalizacijsko kontrolno okno javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda.
- 4) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je prije spoja na kanalizacijsku mrežu, otpadne vode dovesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.
- 5) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je glavnim projektom dati rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na način da se ne ugroze nizvodna i okolna zemljišta i objekti.
- 6) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je riješiti odvodnju "čistih" oborinskih otpadnih voda bez ugrožavanja okolnih objekata ili površina. U slučaju upuštanja čistih oborinskih otpadnih voda u javnu oborinsku kanalizaciju iste spojiti prema uvjetima nadležnog operatera.
- 7) Ukoliko se projektno rješenje odvodnje pokaže kao neodgovarajuće ili nedovoljno po pitanju štetnog djelovanja na okolinu, investitor, odnosno projektant je dužan napraviti izmjenu ili dopunu projektog rješenja i istu izvesti.



074912159

- 8) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je riblji otpad sakupljati u vodonepropusne kontejnere, i iste zbrinjavati preko ovlaštenog pravnog subjekta.
- 9) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je ostali otpad odlagati u kontejnere i s nadležnim komunalnim poduzećem sklopiti ugovor o odvozu na odlagalište određeno od strane nadležnog tijela.
- 10) Investitor, odnosno korisnik građevine, je dužan otpadne vode iz ribarnice i hladnjače, te vode od pranja objekta propustiti kroz taložnicu i mastolov prije konačne dispozicije u interni sustav sanitarne odvodnje.
- 11) Investitor, odnosno korisnik građevine, je dužan s ovlaštenim pravnim subjektom zaključiti ugovor o održavanju i čišćenju svih taložnica i mastolova, te o istom voditi evidenciju.
- 12) Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
- 13) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je projektnu dokumentaciju za predmetni zahvat u prostoru izraditi sukladno ovim vodopravnim uvjetima.

Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 158. Zakona o vodama.

Za dodatne informacije: Bojan Bošnjak, mag.ing.aedif., tel. 021/309-486 ili 021/309-400.

Ovlaštenik:

Lucia - Mirjam Vučković, mag.ing.aedif.



Dostava:

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr/>);
2. Služba 24-3 (u spis);
3. Pismohrana;
4. Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora - Zagreb (PDF);
5. VGI Dubrovnik (PDF).



074912159



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za promet

KLASA: 360-01/20-10/40

URBROJ: 2117/01-11/11-20-1

Dubrovnik, 06. veljače 2020.g.

**Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje**

- ovdje -

PREDMET: Posebni uvjeti uređenja prostora iz područja oborinske odvodnje za rekonstrukciju tržnice Gruž u Dubrovniku, 2.b skupine, u obuhvatu kojeg čine katastarske čestice zemlje broj 1094, 1096/1 i dio 1061 sve k.o. Dubrovnik (nova izmjera)

Veza: Klasa: 350-05/20-28/14, URBROJ: 2117/01-15/15-20-03 od 04. veljače 2020. g.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika, na temelju članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), članka 11a. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 6/09, 2/11 i 13/13), i uvida u Glavni projekt, strojarski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije mapa 6/8, broj projekta: T.D. 6-VK/17/gl, ZOP: 02/2017 od siječnja 2017. g. izrađen od „tub“ d.o.o. iz Splita za potrebe rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku, 2.b skupine, u obuhvatu kojeg čine katastarske čestice zemlje broj 1094, 1096/1 i dio 1061 sve k.o. Dubrovnik (nova izmjera), investitora SANITAT DUBROVNIK d.o.o. (Marka Marojice 5) iz Dubrovnika, izdaje:

POSEBNE UVJETE UREĐENJA PROSTORA IZ PODRUČJA OBORINSKE ODVODNJE

Na predmetnoj lokaciji u neposrednoj blizini postoji izgrađen sustav oborinske odvodnje, stoga je potrebno ispoštovati slijedeće:

1. Sustav oborinske odvodnje na građevini mora biti odvojen od sustava otpadnih voda.
2. Oborinsku vodu sa predmetne građevine sustavom horizontalnih kanala i slivnih rešetki svesti u revizijska okna RO1 i RO2 (vidi sliku u prilogu).
3. Od postojeće slivne rešetke koja prikuplja oborinsku vodu sa ulica Padre Perice i Sustjepanske, izgraditi kolektor oborinske odvodnje DN 300 mm do RO2. Prilikom izvođenja ovih radova blokirati postojeći oborinski kanal označen plavom bojom na slici u prilogu.
4. Od RO2 do RO1 izgraditi oborinski kolektor DN 300 mm koji mora biti u padu prema RO1.

5. Od RO1 izvršiti priključenje sa cijevi DN 300 mm na postojeći propust na poziciji nogostupa. U nogostupu je položena vodoopskrbna cijev na kojoj je baš na ovoj poziciji napravljen by pass za mogućnost izvođenja ovog priključka.
6. Otpadne vode koje nastanu prilikom pranja tržnice, potrebno je obraditi u separatoru sa integriranom taložnicom, te ih zatim upustiti u revizijsko okno oborinske odvodnje.
7. Rješenje o prekopavanju ulice za izvođenje radova priključenja, potrebno je ishoditi od ovog Upravnog odjela.



DOSTAVITI:

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. U spis, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA****Dubrovačko-neretvanska županija****Grad Dubrovnik****Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: 350-05/20-28/000014

URBROJ: 2117/01-15/15-20-0017

Dubrovnik, 06.03.2020.

➤ DINKO PERAČIĆ
HR-21000 Split, GUNDULIĆEVA 1

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio DINKO PERAČIĆ, HR-21000 Split, GUNDULIĆEVA 1, OIB 95182299023 za:

- rekonstrukciju građevine komunalno-servisne namjene, 2.b skupine tržnica

na katastarskoj(im) čestici(ama) 1094 i 1096/1 k.o. Dubrovnik (Dubrovnik).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
- Ured sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u Splitu, HR- 21 000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Dubrovnik, , HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, HR-20000 Dubrovnik, Restićeva 7
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, HR-20000 Dubrovnik, Ćira Carića 3
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, HR-20000 Dubrovnik, Ćira Carića 3
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8

KLASA: 350-05/20-28/000014, URBROJ: 2117/01-15/15-20-0017 stranica 1/3 ID: P20200116-454036-Z05

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 05.02.2020. godine do zaključno sa 19.02.2020. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
 - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja (elektroenergetska suglasnost za jednostavni priključak), 401600102/618/20MD od 06.02.2020. godine**
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
 - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja, 1193a-20-C-MT/MT od 17.02.2020. godine**
- Ured sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u Splitu, HR- 21 000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 540-02/20-03/995, 443-02-03-16/4-20-2 od 06.02.2020. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Dubrovnik, , HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 116-01/20-11/25, 443-02-03-16/10-20-2 od 11.02.2020. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 214-02/20-03/485, 511-01-369-20-2 od 06.02.2020. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a) od 18.02.2020. godine**
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, HR-20000 Dubrovnik, Restićeva 7
 - utvrđeni posebni uvjeti
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, HR-20000 Dubrovnik, Ćira Carića 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 360-01/20-10/40, 2117/01-11/19-20-02 od 18.02.2020. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, 325-01/20-18/0000852, 374-24-3-20-2/BB od 18.02.2020. godine**
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, HR-20000 Dubrovnik, Ćira Carića 3
 - utvrđeni posebni uvjeti, **KLASA: 360-01/20-10/40, URBROJ: 2117/01-11/11-20-1 od 06.02.2020. godine**

KLASA: 350-05/20-28/000014, URBROJ: 2117/01-15/15-20-0017 stranica 2/3 ID: P20200116-454036-Z05
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
 - utvrđeni posebni uvjeti, **1193-20-C-MT/MT od 17.02.2020. godine**
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
 - utvrđeni uvjeti priključenja, **1193b-20-C-MT/MT od 17.03.2020. godine**
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
 - utvrđeni posebni uvjeti, **1193c-20-C-MT/MT od 17.02.2020. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17).

VIŠI SAVJETNIK I
Mario Šoletić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - DINKO PERAČIĆ
 - HR-21000 Split, GUNDULIĆEVA 1

Naziv građevine: REKONSTRUKCIJA TRŽNICE GRUŽ U DUBROVNIKU

Z.O.P. 02/17

Razina razrade i strukovna odrednica: GLAVNI PROJEKT / ARHITEKTONSKI PROJEKT

B.P. 02/17-GP



1.8. Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa odredbama posebnih zakona i drugih propisa

Temeljem Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Ime ovl. inženjera: Dinko Peračić dipl.ing.arh.

Tvrtka : ARP d.o.o. Split, ulica Slobode 22

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata

Klasa : UP/I-350-07/12-01/3825

Ur.br.: 505-12-1

Redni broj A3825

Zagreb, 29.06.2012.

Građevina : Rekonstrukcija tržnice Gruž u Dubrovniku

Lokacija : k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 (stara izmjera k.č.zem. 370 i 1334 i č.zgr. *811, dio *812 i *2514) k.o. Dubrovnik

Investitor : **SANITAT DUBROVNIK d.o.o.**
M. Marojice 5, 20000 Dubrovnik
020 640 140, info@sanitat.hr
OIB 99080716453

Faza projekta : GLAVNI PROJEKT

Temeljem Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izjavljujem da je ovaj projekt usklađen sa:

- Zakonom o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- zakonima, pravilnicima, propisima i normama koji su primijenjeni pri projektiranju ovog objekta, a naznačeni su u priloženom popisu (PRILOG 1.9.)

Ovlašteni arhitekt:
Dinko Peračić dipl.ing.arh.

DINKO PERAČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3825

Split, prosinac 2020.

1.9. Popis primijenjenih zakona i pravilnika

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 46/16, 114/18),
- Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17),
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20),
- Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu (NN 81/13, 115/18),
- Uredba (EZ) 852/2004 o higijeni hrane
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (29/13)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (17/17)
- Tehnički propisi za prozore i vrata (69/06),
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),

1.10. Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata

Temeljem Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Ime ovl. inženjera: Dinko Peračić dipl.ing.arh.

Tvrtka : ARP d.o.o. Split, ulica Slobode 22

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata

Klasa : UP/I-350-07/12-01/3825

Ur.br.: 505-12-1

Redni broj A3825

Zagreb, 29.06.2012.

Građevina : Rekonstrukcija tržnice Gruž u Dubrovniku

Lokacija : k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 (stara izmjera k.č.zem. 370 i 1334 i č.zgr. *811, dio *812 i *2514) k.o. Dubrovnik

Investitor : **SANITAT DUBROVNIK d.o.o.**
M. Marojice 5, 20000 Dubrovnik
020 640 140, info@sanitat.hr
OIB 99080716453

Faza projekta : GLAVNI PROJEKT

Izjavljujem da su sve mape glavnog projekta „Rekonstrukcija tržnice Gruž u Dubrovniku“ zajedničke oznake Z.O.P. 02/17 međusobno usklađene.

Ovlašteni arhitekt:
Dinko Peračić dipl.ing.arh.


DINKO PERAČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3825

Split, prosinac 2020.

1.11. Dokaz pravnog interesa



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 11.03.2020. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 859

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12647/2018

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 370, ZGR. 811, ZGR. 2514 ZK TIJELA: II, III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	370	RIBNJAK			398	
2.	ZGR. 811	TRŽNA PJACA			370	
		UKUPNO:			768	
III						
1.	ZGR. 2514	RIBARNICA				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Pod posl. br. Z-6943/05 zabilježeno je da su čest. zem. 370 i zgr. 811 stavljena pod preventivnu zaštitu do 7. veljače 2008.g.	
ZK tijelo II		
2.1	Prik. 17.rujna 2013.g. Z.5201/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja klasa:UP-I-612-08/08-06/576 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, zabilježuje se da čest. zgr. 811 i zem. 370 ima svojstvo kulturnog dobra.	
ZK tijelo II		
3.1	Pod posl. br. Z. 7448/08 zabilježeno je da su čest. zem. 370 i čest. zgr. 811 stavljene pod preventivnu zaštitu do 04. travnja 2011. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo III		
1.1	Pod posl. br. Z-6943/05 zabilježeno je da su čest.zem368/2,čest.zgr.1062,1063,1064,1065,1066,1068,2514 stavljene pod preventivnu zaštitu do 07. veljače 2008.g.	
ZK tijelo III		
2.1	ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA Prik. 17.rujna 2013.g. Z.5201/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja klasa:UP-I-612-08/08-06/576 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, zabilježuje se da čest. zem. 368/2 i zgr. 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 2514 ima svojstvo kulturnog dobra.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 859

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III		
3.1	Pod posl. br. Z. 7448/08 zabilježeno je da su čest. zem. 368/2 i čest. zgr. 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 2514 stavljene pod preventivnu zaštitu do 04. travnja 2011. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1		
SANITAT DUBROVNIK D. O. O., OIB: 99080716453, DUBROVNIK, MARKA MAROJICE 5		
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem N-1027/1884, N-110/1904, DBR-252/20. provedeni do 26 prosinca 1958 god. nisu prepisani iz ručno vođene zemljišne knjige.		
1. ZK tijelo III			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem N-1027/1884, N-110/1904, DBR-252/20. provedeni do 26 prosinca 1958 god. nisu prepisani iz ručno vođene zemljišne knjige.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 5625/2020

Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 11.03.2020. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1413

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12647/2018

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: ZGR. 812 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	ZGR. 812	MAGAZIN "JUGA"			356	
		UKUPNO:			356	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Pod posl. br. Z-6943/05 zabilježeno je da se čest. zgr. 812 stavlja pod preventivnu zaštitu do 7. veljače 2008. g.	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 19.11.2008. broj Z-7448/08	
2.1	Na temelju rješenja Klasa: UP/I-612-08/08-05/06 Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, zabilježuje se da je čest. zgr. 812 stavljena pod preventivnu zaštitu do 04. travnja 2011. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-5201/13	
3.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja klasa: UP-I-612-08/08-06/576 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, zabilježuje se da čest. zgr. 812 ima svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
SANITAT DUBROVNIK D.O.O. , OIB: 99080716453, DUBROVNIK, MARKA MAROJICE 5		

Naziv građevine: REKONSTRUKCIJA TRŽNICE GRUŽ U DUBROVNIKU

Z.O.P. 02/17

Razina razrade i strukovna odrednica: GLAVNI PROJEKT / ARHITEKTONSKI PROJEKT

B.P. 02/17-GP

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1413

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 5627/2020

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 11.03.2020. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2032

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6168/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1334 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1334	NEPLODNO				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 5626/2020

Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/20-01/99
URBROJ: 2117/01-09-20-22
Dubrovnik, 5. listopada 2020.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 33. sjednici, održanoj 5. listopada 2020., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik daje suglasnost SANITATU DUBROVNIK d.o.o. za ishođenje građevinske dozvole na novoformiranoj građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 370 k.o. Gruž (s.i.) odnosno 1094 k.o. Dubrovnik (n.i.) koja se formira od k.č.br. 370, k.č.br. 1334 upisane u vlasništvu Grada Dubrovnika, zgr. 2514 upisane u vlasništvu Grada Dubrovnika, č.zgr. 811 i dio č.zgr. 812, sve k.o Gruž (s.i.) odnosno 1094, 1096/1 i 1061 Dubrovnik (n.i.), radi rekonstrukcije tržnice u Gružu te u tu svrhu daje se i suglasnost za uklanjanje čest.zgr. 2514 k.o. Gruž upisane u vlasništvu Grada Dubrovnika, a sve sukladno glavnom projektu oznake ZOP-02/17 iz ožujka 2020. godine izrađen od ARP d.o.o. iz Splita, glavnog projektanta Dinka Peračića, dipl.ing.arh. u svrhu rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku.
2. Suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka daje se sukladno čl. 24. stavka 2. te čl. 25. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.: 68/2018, 110/2018, 32/2020) uz uvjet da se predmetnim zahvatom poboljšava pružanje uslužne komunalne djelatnosti, usluge javnih tržnica na malo, uz poštivanje smjernica Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku te sukladno danoj suglasnosti Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu i danoj suglasnosti Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima;
3. Suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka daje se isključivo u svrhu ishođenja predmetne građevinske dozvole te nema utjecaja na daljnje rješavanje imovinskopравnih odnosa na predmetnim nekretninama niti SANITAT DUBROVNIK d.o.o. može isticati prema Gradu Dubrovniku obveznopravni i/ili stvarnopravni zahtjev s tog osnova.

Obrazloženje

Društvo SANITAT DUBROVNIK d.o.o. obratio se Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika, Klasa: 940-01/20-01/99, Ubroj: 378-20-01 od 21. srpnja 2020. godine i dopunom predmetnog zahtjeva, Ubroj: 378-20-04 od 06. kolovoza 2020. godine za izdavanjem suglasnosti za

ishođenje građevinske dozvole na ime rekonstrukcije tržnice u Gružu na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 370, čest.zem. 1334, čest.zgr. 811, čest.zgr. 812 i čest.zgr. 2514 sve k.o. Gruž.

SANITAT DUBROVNIK d.o.o. sukladno odredbama članka 24. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.: 68/2018, 110/2018, 32/2020) obavlja kao uslužnu komunalnu djelatnost usluge javnih tržnica na malo. Sukladno čl. 25. st. 2. predmetnog Zakona pod uslugama javnih tržnica na malo podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da u zk. ul. 859 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2514, ribarnica k.o. Gruž uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika. U listu C navedenog zk.uloška pod posl. br. Z.7448/08 zabilježeno je da je između ostalih čest.zgr. 2514 stavljena pod preventivnu zaštitu do 04. travnja 2011. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. U zk.ul. 2032 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1334, neplodno k.o. Gruž uknjižena je kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Grad Dubrovnik je putem JP SANITAT ishodio Građevnu dozvolu, Klasa: UP/I-361-03/94-01/04, Urbroj: 2117-05/4-94-1 od 07. lipnja 1994. godine radi promjene namjene ribarnice u caffè shop i caffè bar i dogradnju čest.zgr. 2514 k.o. Gruž na čest.zem. 370 k.o. Gruž.

Identifikacijom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku ustanovljeno je da čest.zgr. 2514 k.o. Gruž (s.i.) odgovara katastarskoj čestici 1094 k.o. Dubrovnik (n.i), a nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1334 k.o. Gruž (s.i.) odgovara katastarskoj čestici 1061 k.o. Dubrovnik.

Zahtjevom SANITATA DUBROVNIK d.o.o. iznesen je kratak opis zahvata kojim je se navodi da je predmet zahvata rekonstrukcija postojeće gradske tržnice u postojećim gabaritima. Tržnica se nalazi dijelom u sklopu ljetnikovca Paladina Gundulića, a dijelom na otvorenoj površini izvan sjevernog zida ljetnikovca. U sklopu ljetnikovca kao dio tržnice nalazi se ribarnica koja je nedavno rekonstruirana i obnovljena i koja nije predmet zahvata. Prema uputi nadležnog Konzervatorskog odjela i u dogovoru s investitorom uklanja se prizemna zgrada u kojoj je smješten caffè bar (čest.zgr. 2514) i prigradnja s istočne strane zida ljetnikovca čest.zem. 1101/4 (*1072). Prostori u dijelu koji je dograđen s istočne strane u povijesnim vrtovima ljetnikovca funkcionalno su povezani s niskim objektima na tržnici. Zahtjev Konzervatorskog odjela je da se prilikom rekonstrukcije tržnice uklone navedene neprimjerene dogradnje i obnovi istočni zid ljetnikovca, odnosno otvori kvalitetan prilaz i oslobodi prostor za buduće uređenje povijesnih vrtova. Na prostoru tržnice obnavljaju se poslovni prostori uz istočni zid tržnice, rekonstruira se zapadni zid ljetnikovca u suvremenom izričaju.

U navedenu svrhu temeljem zahtjeva investitora SANITAT DUBROVNIK d.o.o. ovlašteni ured ARP d.o.o. iz Splita, glavni projektant Dinko Peračić, dipl.ing.arh, izradio je glavni projekt oznake ZOP-02/17 iz ožujka 2020. godine za rekonstrukciju tržnice Gruž u Dubrovniku.

Dopisom, Klasa: 940-01/20-01/99, Urbroj: 2117/01-08-20-11 dostavljeni su i situacijski nacrti predmetnog zahvata- objekt A s tehničkim opisom dijela građevine koji se uklanja. Navedeno je da se predviđa uklanjanje kompletnog objekta sa svim građevinskim i instalacijskim elementima do razine temelja uz prethodnu demontažu svih pokretnih elemenata opreme, s propisnim zbrinjavanjem građevinskog otpada i zaštitom svih okolnih površina od utjecaja radova te uz konzervatorski nadzor.

SANITAT DUBROVNIK d.o.o. gospodari predmetnim poslovnim prostorom u čest.zgr. 2514 k.o. Gruž što je vidljivo iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora između Sanitat Dubrovnik d.o.o. za komunalne djelatnosti i CURIČI d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge, broj: 01-89/2-18 od 09. travnja 2018. godine.

Temeljem zahtjeva SANITAT d.o.o. za izdavanjem suglasnosti za uklanjanje dijela nepokretnog kulturnog dobra - čest.zgr. 2514, 1074 k.o. Gruž, zaštićenih u sklopu Rješenja o registraciji kulturno povijesne cjeline ljetnikovca Gundulić, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, očitovalo se, Klasa: UP/I-612-08/17-04/0149, Urbroj: 532-04-02-17/3-17-02 od 03. ožujka 2017. godine da zahtjev za uklanjanjem građevina, čest.zgr. 2514, 1704 k.o. Gruž mora sadržavati suglasnost ili punomoć vlasnika i suvlasnika te uz zahtjev je potrebno dostaviti odgovarajuću dokumentaciju koja će uz dostavljeni situacijski nacrt i obrazloženje sadržavati grafičke i tekstualne priloge: tehnički opis građevine, valorizacija, arhitektonski snimak postojećeg stanja, fotodokumentacija. Temeljem dostavljene dokumentacije Konzervatorski odjel će u skladu s člankom 103. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/01, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) ishoditi mišljenje Vijeća za kulturna dobra za uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra.

U odnosu na navedeno donesen je Zaključak Gradonačelnika, Klasa: 940-01/17-01/024, Urbroj: 2117/01-13-17-5 od 28. ožujka 2017. godine kojim Grad Dubrovnik daje načelnu suglasnost društvu Sanitat Dubrovnik d.o.o. da zatraži relevantno Mišljenje Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku o mogućnosti uklanjanja dijela nepokretnog kulturnog dobra-čest.zgr. 2514 k.o. Gruž. Načelna suglasnost dana je uz uvjet da se predmetnim zahvatom poboljšava pružanje komunalnih usluga, održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti pri tome vodeći računa o povijesno-kulturnom sklopu prostora te je dana isključivo u svrhu ishoda traženog mišljenja navedenog Ministarstva te kao takva nema utjecaja na vlasničke odnose.

U svrhu davanja predmetne suglasnosti zatraženo je očitovanje nadležnog Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu koji se očitovao, Klasa: 940-.01/17-01/024, Urbroj: 2117-01-03-17-3 od 27. ožujka 2017. godine kojim je navedeni Upravni odjel suglasan da se zatraži relevantno mišljenje Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, o mogućnostima uklanjanja dijela nepokretnog kulturnog dobra-čest.zgr. 2514 k.o. Gruž, isključivo u svrhu poboljšanja u pružanju komunalnih usluga, održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti pri tome vodeći računa o povijesno-kulturnom sklopu prostora.

Na 71. Sjednici Hrvatskog vijeća za kulturna dobra održanoj 18. rujna 2017. godine u predmetu- Dubrovnik, Gruž, zahtjev za uklanjanje građevine, čest.zgr. 1074, 2514 k.o. Gruž donesen je Zaključak kojim je Hrvatsko vijeće za kulturna dobra suglasno s mišljenjem Konzervatorskog odjela u Dubrovniku da se uklanjanjem građevine bitno poboljšava stanje u prostoru, djelomičnom rekonstrukcijom zida ostvaruju se elementi povijesne rehabilitacije u kontekstu revalorizacije sklopa ljetnikovca. Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NNHR 69/99) daje suglasnost za izdavanje prethodnog odobrenja za njeno uklanjanje.

Upravni odjel za urbanizam prostorno planiranje i zaštitu okoliša izdao je lokacijsku informaciju, Klasa: 350-05/20-10/314, Urbroj: 2117/01-06/4-20-3 od 18. rujna 2020. godine o statusu i namjeni sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji. Prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ čest.zem. 1334 i čest.zgr. 2514 k.o. Gruž nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada

Dubrovnik", čest.zgr. 2514 k.o. Gruž nalazi se u zoni označenoj kao „mješovita, pretežito poslovna namjena (M2).“ Temeljem članka 11. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene mogu se graditi jednonamjenske poslovne građevine i stambeno -poslovne građevine. Građevine za stanovanje u prizemlju obvezno imaju javne ili poslovne sadržaje. Na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene, mogu se graditi i uređivati sadržaji za poslovnu i stambenu namjenu, javnu i društvenu namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu, tržnice, robne kuće, šport i rekreaciju, parkove i dječja igrališta, javne garaže, infrastrukturne objekte. Uvjeti i način gradnje novih građevina propisan je urbanim pravilom 2.20 članka 110. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika. Čest.zem. 1334 k.o. Gruž predstavlja pješačku površinu.

Ovaj Upravni odjel zatražio je suglasnost, KLASA: 940-01/20-01/99, UR. BROJ: 2117/01-04-01/8-20-14 od 22. rujna 2020. godine od nadležnog Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i drugim pozitivnim zakonskim propisima je li suglasan s uklanjanjem čest.zgr. 2514 k.o. Gruž upisane u vlasništvu Grada Dubrovnika radi provedbe rekonstrukcije tržnice u Gružu.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu očitovao se, KLASA: 940-01/20-01/99, URBROJ: 2117/01-03-20-15 od 25. rujna 2020. godine kako Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu podržava trgovačko društvo Sanitat Dubrovnik d.o.o. u poduzimanju radnji koje bi dovele do poboljšanja u pružanju komunalnih usluga. Također navodi da nekretnina katastarske oznake čest.zgr. 2514 k.o. Gruž ne predstavlja objekt ni građevinu komunalne infrastrukture, niti služi za obavljanje komunalne usluge, te iz tog razloga navedeni Upravni odjel daje suglasnost isključivo u okviru svoje nadležnosti sukladno odredbama ZKG-a i Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Dubrovnika, te istom ne želi zadirati ni supstituirati u nadležnost Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, koji sukladno odredbama Odluke obavlja upravne i stručne poslove u području gospodarenja nekretninama.

Nadalje, ovaj Upravni odjel zatražio je suglasnost Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, KLASA: 940-01/20-01/99, UR. BROJ: 2117/01-04-01/8-20-18 te od Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima, KLASA: 940-01/20-01/99, UR. BROJ: 2117/01-04-01/8-20-19 od 25. rujna 2020. godine jesu li sukladno pozitivnim zakonskim propisima iz njihove nadležnosti suglasni s ishođenjem građevinske dozvole na ime rekonstrukcije tržnice u Gružu na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 370, čest.zem. 1334, čest.zgr. 811, čest.zgr. 812 i čest.zgr. 2514 sve k.o. Gruž.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/20-01/99, Urbroj:2117/01-03-20-20 od 28. rujna 2020. godine da je načelno suglasan s namjerom trgovačkog društva SANITAT DUBROVNIK d.o.o. da sukladno svim važećim zakonskim propisima i uvjetima, kao i Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika i elaboratu opravdanosti projekta rekonstrukcije tržnice, zatraži građevinsku dozvolu za rekonstrukciju tržnice u Gružu kojom upravlja, a koja rekonstrukcija bi značila poboljšanje pružanje komunalne usluge na području Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima očitovao se, Klasa: 940-01/20-01/99, Urbroj: 2117/01-24-20-20 od 28. rujna 2020. godine da je načelno suglasan sa ishođenjem građevinske dozvole na ime rekonstrukcije tržnice u Gružu, uz uvjet da se predmetnim zahvatom poboljšava pružanje komunalnih usluga, održavanje komunalnih objekata i uređaja pri tome vodeći računa o povijesno-kulturnom sklopu prostora te uz obvezu poštivanja svih prostorno planskih uvjeta te odredaba svih relevantnih zakonskih propisa vezanih za izgradnju. Načelna suglasnost dana je isključivo u svrhu ishođenja građevinske dozvole na ime rekonstrukcije tržnice u Gružu te kao takva nema utjecaja na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Na traženje ovog Upravnog odjela, ovlašteni sudski vještak i procjenitelj Miroslav Bego, mag.ing.aedif izradio je Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/20-01/99 od rujna 2020. godine kojim je izrađena procjena sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine čest.zgr. 2514 k.o. Gruž.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 25. rujna 2020. godine donijelo je Mišljenje, KLASA: 940-01/15-01/87, UR.BROJ: 2117/01-11/4-20-167 kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/20-01/99 iz rujna 2020. godine izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., a u svrhu procjene nekretnine k.č.zgr. 2514 i dio k.č. 370 k.o. Gruž - s.i. (poslovna zgrada na gruškoj tržnici), odnosno dio č.zem. 1094 k.o. Dubrovnik -n.i.(poslovna zgrada na gruškoj tržnici), poslovna zgrada predviđena za rušenje na lokaciji Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 17, a čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1 u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.


Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.



Dostaviti:

1. SANITAT DUBROVNIK d.o.o.,
Marka Marojice 5, 20 000 Dubrovnik
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika x2
3. Pismohrana

1.12. Akt na temelju kojeg je građevina izgrađena odnosno kojim je stekla status zakonito izgrađene građevine


SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA DUBROVNIK

KOMITET ZA KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE
IZGRADNJU I PROŠTORNO UREĐENJE

Klasa UP-I-361-03/89-04/40
Broj: Ur. br. 2117-10-06/64-89-1
Dubrovnik, 10. 05. 1989. godine

Na temelju člana 29. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH", broj 54/86), povodom zahtjeva RO "Sanitat" iz Dubrovnika, radi odobrenja rekonstrukcije objekta Tržnice Gruž u Dubrovniku, izdaje se

GRADEVINSKA DOZVOLA

RO "SANITAT" iz Dubrovnika odobrava se rekonstrukcija objekta TRŽNICA GRUŽ u Dubrovniku prema projektnoj dokumentaciji koja čini sastavni dio ove građevinske dozvole.

Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste ne započne sa rekonstrukcijom objekta.

O b r a z l o ž e n j e

RO "Dubrovnik - Konzalting" iz Dubrovnika iz Dubrovnika u ime investitora RO "Sanitat", a podneskom od 20. 04. 1989. godine zatražio je građevinsku dozvolu za rekonstrukciju objekta Tržnice Gruž u Dubrovniku.

Uz zahtjev je priloženo:

- Projektna dokumentacija u tri primjerka i to:
 - glavni projekt adaptacije,
 - glavni projekt rekonstrukcije okoliša,
 - projekt mjera za zaštitu od požara,sve izrađeno od PB AGI-46, PZ "Biro Zagreb" (oznaka 52/88),
 - projekt instalacija vodovoda i kanalizacije (oznaka TD 88105/VK),
 - projekt elektroinstalacije i gromobrana (oznaka TD 88105/E),sve izrađeno od TEI - COUR Instalaterski biro iz Zagreba.
- Uvjerjenje o uvjetima uređenja prostora ovog Komiteta broj 05/4-5500-1989 od 28. 02. 1989. godine.
- Suglasnosti i potvrde nadležnih organa i organizacija i to:
 - rješenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Dubrovnik broj UP-I-612-08/89-07/26 od 28. 03. 1989. godine o prethodnoj suglasnosti,
 - potvrda Općinskog SUP-a Dubrovnik broj 02/1-36/47-1989 od 08. 05. 1989. godine,
 - sanitarna suglasnost Sanitarne inspekcije Općine Dubrovnik broj 540-02/89-10/01 od 22. 04. 1989.,
 - suglasnost KRO "Vodovod" Dubrovnik broj 3463/89 od 08. 05. 1989. godine,
 - suglasnost RO Ptt prometa Dubrovnik broj 02-639/1-89 od 21. 04. 1989. godine.
- Kao dokaz prava korištenja zgrada i zemljišta priloženo je:
 - zemljišnoknjižni izvaci Općinskog suda Dubrovnik broj 10316/88, 10317/88, 10318/88 i 10319/88 od 10. 11. 1988. godine i broj 2263/89 od 05. 03. 1989. godine,
 - suglasnost Javnog pravobranilaštva općine Dubrovnik broj R-17/89 od 24. 03. 1989. godine,
 - suglasnosti KRO "Dubrovnik" iz Dubrovnika, KRO "Čistoća" iz Dubrovnika, SOUR "Dubrovkinja" RO za unutrašnju i vanjsku trgovinu mješovitom robom iz Dubrovnika i KRO "Vrtlar" iz Dubrovnika.

REPUBLIKA HRVATSKA**Županija Dubrovačko - Neretvanska****Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne
poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša****KLASA:** UP/I-361-03/93-01/04**URBROJ:** 2117-05/4-94-1**Dubrovnik, 07. lipnja 1994.**

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša na temelju članka 30. stavak 1. Zakona o građenju ("Narodne novine", broj 77/92), a povodom zahtjeva "Grada Dubrovnika" putem JP "Sanitat" iz Dubrovnika radi promjene namjene ribarnice u caffe shop i caffe bar i dogradnju iste, izdaje

G R A Ğ E V N U D O Z V O L U

"Gradu Dubrovniku" putem JP "Sanitat" iz Dubrovnika odobrava se promjena namjene ribarnice u caffe shop i caffe bar i dogradnja čest. zgr. 2514 k.o. Gruž na čest. zem. 370 k.o. Gruž, a prema projektu koji čini sastavni dio ove građevne dozvole.

Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste ne započne sa građenjem objekta.

Investitor je dužan osigurati povremeni stručni nadzor nad građenjem konstruktivnih dijelova i instalacija.

O b r a z l o ž e n j e

"Grad Dubrovnik" putem JP "Sanitat" podneskom od 25. travnja 1994. zatražio je građevnu dozvolu za promjenu namjene ribarnice u caffe shop i caffe bar i dogradnju iste.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Glavni projekt promene namjene sa dogradnjom u tri primjerka izrađen od "MIKUŠ - PAG" d.o.o. Zagreb, oznaka 02/94.
2. Zemljišnoknjižni izvadcii Općinskog suda u Dubrovniku broj: 5896/94 i 5897/94 od 20. svibnja 1994. kao dokaz prava korištenja i suglasnost JP "Čistoća" Dubrovnik, br. 172/94 od 20. svibnja 1994. na predmetnu rekonstrukciju.
3. Potvrda Sekretarijata za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje u Dubrovniku od 3. lipnja 1994. da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa uvjetima uređenja prostora Klasa: UP/I-350-05/94-01/93 od 22. travnja 1994.

- 2 -

4. Suglasnosti i potvrde nadležnih organa i organizacija:

- Protupožarna suglasnost PU Dubrovačko-Neretvanske, Odsjek za inspekcijske poslove, zaštitu od požara i eksplozije broj: 511-03-09-UP/I-8/58-94 od 20. svibnja 1994.
- Prethodna elektroenergetska suglasnost Hrvatske elektroprivrede, broj i znak: 4/16-1305/93-EO/FS/MK od 12. ožujka 1994.
- Sanitarna suglasnost Ureda za rad, zdravstvo i socijalnu skrb, Pododsjek sanitarne inspekcije Klasa:340-02/94-10/28 od 16. svibnja 1994.

U postupku je utvrđeno da je podnositelj zahtjeva priložio sve dokaze propisane člankom 32. Zakona o građenju, pa je ovaj Ured nakon utvrđenja da je projekt prenamjene ribarnice u caffè shop i caffè bar sa dogradnjom iste izrađen u skladu sa urbanističko - tehničkim uvjetima, a temeljem propisa iz članka 37. stavak 1. istog Zakona, riješio kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša Republike Hrvatske Zagreb u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja ovom Uredu i uplaćuje se sa 4,00 K upravne pristojbe.

Na osnovu članka 8. stavak 1. Uredbe o upravnim pristojbama ("NN", br. 60/93) oslobođen od plaćanja pristojbi.

Dostaviti:

1. JP "Sanitat",
Dubrovnik,
Lazareti bb.
2. Javno pravobraniteljstvo
u Dubrovniku.
3. Pododsjek za inspekcijski nadzor
o v d j e.
4. Fond za komunalno i stambeno
gospodarstvo, D u b r o v n i k.
5. Ured porezne uprave Dubrovnik,
o v d j e.
6. Evidencija, o v d j e.
7. Pismohrana.

PROČELNIK,
Stijepo Begić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: 361-03/12-02/62

Ur.broj: 2117/01-15-12-17

Dubrovnik, 18. prosinca 2012.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva trgovačkog društva Sanitat d.o.o. iz Dubrovnika, Lazareti bb, za izdavanje potvrde glavnog projekta na temelju članka 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) a u svezi sa člankom 4. stavak 1. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima ("Narodne novine" br. 21/09, 57/10, 126/10, 48/11 i 81/12),
i z d a j e

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt **rekonstrukcije ribarnice na tržnici na dijelu čest. zgr. 811 i čest.zgr. 812, na k.č.br. 370 sve k.o. Gruž Z.O.P. Z-03/03-2012** od 08. studenog 2012.god. koji se sastoji od:

knjige 1 - arhitektonskog projekta izrađenog od Studio Vetma d.o.o. iz Dubrovnika, glavni projektant Matko Vetma dipl.ing.arh., oznake: T.D. 03-2012 od 08. studenoga 2012.g.

knjige 2 koja se sastoji od:

- projekta konstrukcija izrađenog od „Tensor“ d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenu projektanta: Alan Sarić dipl.ing.građ., oznake projekta TD 58/12 od listopada 2012.god.
- projekta elektrotehničkih instalacija izrađenog od „Inel“ d.o.o. iz Đakova, ovlaštenu projektanta: Goran Petrović ing.el., oznake projekta: TDE-g99/12 od listopada 2012.god.
- projekta instalacija vodovoda i odvodnje izrađenog od „Toleranca“ d.o.o. Zagreba, ovlaštenu projektanta: Denis Peruzović dipl.ing.str., oznake projekta: TD-VIK-01/12 od listopada 2012.god.
- projekta strojarskih instalacija izrađenog od „Toleranca“ d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenu projektanta: Denis Peruzović dipl.ing.str., oznake: TD -STR-07/12 od listopada 2012.g.
- projekta fizike zgrade izrađenog od „Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva iz Splita, ovlaštena projektantica Mila Pažin dipl.ing.građ., oznake projekta: TD 131/12 od listopada 2012.god.
- elaborata zaštite od požara izrađenog od „Tehnokspert“ d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenu projektanta: Mario Ivelić dipl.ing str., oznake projekta: 004-21/12 ZOP od listopada 2012.god.
- elaborata zaštite na radu izrađen od „Tehnokspert“ d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenu projektanta: Mario Ivelić dipl.ing str., oznake projekta: 004-21/12 ZNR od listopada 2012.god.,

izrađen u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br.10/05 i 10/07), odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te propisima donesenim na temelju toga Zakona i drugim propisima.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom održanim dana 16. studenoga 2012. godine utvrđeno da je :
- 2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:
- tri primjerka glavnog projekta iz točke 1. ove potvrde,

- dokaz da ima pravo graditi: izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku br.zk.ul: 859 od 19. srpnja 2012. godine uvidom u koji je utvrđeno da je čest.zgr 811 k.o. Guž u vlasništvu Sanitata d.o.o. iz Dubrovnika, u cijelosti;
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, br.zk.ul: 1413 od 19. srpnja 2012. godine uvidom u koji je utvrđeno da je čest.zgr 812 i k.č. br. 370 obje k.o. Gruž u vlasništvu Sanitata d.o.o. iz Dubrovnika, u cijelosti
- građevinska dozvola izdana od Komiteta za komunalne i stambene poslove za izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik klasa: UP-I-361-03/89-04/40, ur.broj: 2117/10-06/64-89-1 od 10.svibnja 1989.god. kojom se odobrava rekonstrukcija tržnice Gruž, ovdje predmetne građevine,
- dozvola za upotrebu objekta izdana od Komiteta za komunalne i stambene poslove za izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik klasa: UP-I-361-05/89-01/53, ur.broj: 2117/10-06/64-89-2 od 14.svibnja 1989.god., kojom se odobrava uporaba tržnice nakon rekonstrukcije prema prethodno navedenoj građevinskoj dozvoli,
- rješenje o promjeni namjene funkcionalne jedinice građevine izdano od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika klasa: UP/I-361-03/12-09/17, ur. broj: 2117/01-15-12-16 od 17. listopada 2012.god.

2.2. Predmetni zahvat je u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br.10/05 i 10/07), istim se ne mijenjaju lokacijski uvjeti u skladu sa kojima je građevina izgrađena pa za ovaj zahvat prethodno nije ishodena lokacijska dozvola već se glavnim projektom planiraju radovi rekonstrukcije dijela građevine katastarske oznake čest. zgr. 811 i čest. zgr. 812 obje k.o. Gruž na način da se istima utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevine (zaštitu od požara, higijena, zdravlje, zaštita okoliša te ušteda energije i toplinska zaštita). Utvrđeno je da se zahvat nalazi:

- prema kartografskom prikazu 1 „Korištenje i namjena prostora“ - u izgrađenom dijelu građevinskog područja na prostoru mješovite namjene oznake M2 (pretežito poslovne);
- prema kartografskom prikazu 4.5. „Urbana pravila-oblici korištenja“ - u konsolidiranom području oznake oznake 2.20;
- prema kartografskom prikazu 4.6. „Područja i dijelovi primjene planskih dijelova zaštite“ - unutar obuhvata obavezne izrade UPU-a Poslovni centar Gruž;
- prema kartografskom prikazu 3.1. „Promet“ - predmetna k.čest. priključena je na glavnu gradsku cestu;
- prema kartografskom prikazu 4.2. „Graditeljska baština“ - unutar područja zaštićene kulturne baštine;
- prema kartografskom prikazu 4.3. „Krajobraz“ - unutar osobito vrijednog predjela - kultivirani krajobraz i unutar zaštitnog područja uz posebno vrijedne spomenike i spomeničke cjeline - zona stroge zaštite;
- prema kartografskom prikazu 4.4. „Zemljišta“ unutar uređenja zemljišta predviđenog za ozelenjavanje.

Prema odredbi čl. 11 navedene Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika na površinama M2 mješovite pretežito poslovne namjene mogu se graditi i urediti tržnice i robne kuće.

2.3. Radovi predviđeni glavnim projektom iz točke 1. izvode se **unutar postojećih građevinskih gabarita** građevine postojeće namjene i to na razini prizemlja, **zgr. 811 i čest. zgr. 812 obje k.o. Gruž.**

2.4. Glavni projekt iz točke 1. ove potvrde je izrađen sukladno propisima iz područja zaštite od požara prema očitovanju inspektora zaštite od požara PU Dubrovačko-neretvanske, Odjela upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja u Dubrovniku danom na zapisnik pred ovim Upravnim odjelom klasa: 361-03/12-02/62, ur.broj: 2117/01-15-12-7 od 19. studenoga 2012. godine.

2.5. Glavni projekt iz točke 1. ove potvrde je izrađen sukladno propisanim sanitarno-tehničkim uvjetima prema potvrdi Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područne jedinice - Odjela za južnu Dalmaciju, Ispostave Dubrovnik klasa: 540-02/12-05/1921, ur.broj: 534-09-3-6-2/6-12-2 od 29. studenoga 2012.god.

2.6. Pregledom rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, klasa: UP-I-612-08/12-04/2042, ur.broj: 532-04-20/5-SR-12-02 od 28. studenoga 2012. godine utvrđeno je da se investitoru izdaje prethodno odobrenje na glavni projekt iz točke 1. ove potvrde, te je glavni projekt od istog Odjela i potvrđen.

2.7. Prema rješenju o obustavi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Dubrovnika, klasa: UP-I-363-03/12-20/100, ur.broj: 2117/01-03-01-12-2 od 06. prosinca 2012. godine utvrđeno je da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa za predmetni prostorni zahvat.

2.8. Rješenjem Hrvatskih voda VGI "Dubrovačko primorje" Dubrovnik, klasa: UP/I-325-08/12-01/0028830 ur. broj: 374-3408-2-12-2 od 21. studenoga 2012. godine utvrđeno je da, se za predmetni zahvat iz točke 1. ove potvrde vodni doprinos ne obračunava.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru Sanitat d.o.o. iz Dubrovnika za rekonstrukciju ribarnice na tržnici na dijelu čest. zgr. 811 i čest.zgr. 812 na k.č.br. 370 sve k.o. Gruž.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi odobrenim radovima u roku od dvije godine od dana njezina izdavanja.

5. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, te Konzervatorskom odjelu u Dubrovniku najkasnije u roku od osam dana prije početka izvođenja građevinskih radova ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

8. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 63. točki 2. podtočki 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11 i 112/12) u iznosu od 3.718,75 kn plaćena je u cjelosti.

VIŠA SAVJETNICA

Tajana Pando, dipl. ing. arh.




Dostaviti:

1. Sanitat d.o.o., Lazareti bb, Dubrovnik.
2. Evidencija, ovdje.
3. Pismohrana.

Na znanje:

1. Uprava za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, Dubrovnik.


SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA DUBROVNIK
ODJEL ZA KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE
IZGRADNJU I PROSTORNO UREĐENJE
Klasa UP-I-361-06/89-01/53
Ur. br. 2117-10-06/64-89-2
Dubrovnik 14. 05. 1989 godine

Na temelju člana 84. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH", broj 54/86), povodom zahtjeva RO "Sanitat" iz Dubrovnika, radi odobrenja upotrebe objekta tržnice "Gruž" u Dubrovniku, izdaje se

DOZVOLA ZA UPOTREBU OBJEKTA

Odobrava se upotreba objekta TRŽNICE "GRUŽ" u Dubrovniku nakon rekonstrukcije koja je izvršena na temelju građevinske dozvole klasa UP-I-361-03/89-04/40 Ur.br. 2117-10-06/64-89-1 od 10. 05. 1989. godine.

Obrazloženje

RO "Dubrovnik - Konzalting" u ime RO "Sanitat" iz Dubrovnika podneskom od 25. 05. 1989 godine zahtijevao je dozvolu za upotrebu objekta tržnice "Gruž" u Dubrovniku, nakon rekonstrukcije.

Komisija za tehnički pregled imenovana od strane ovog Komiteta izvršila je tehnički pregled predloženog objekta dana 31. 05. 1989 godine, pa je utvrdila da je rekonstrukcija objekta izvršena na temelju odobrene projektne dokumentacije bez bitnijih izmjena.

Komisija je predložila da se izda dozvola za upotrebu objekta kada se pribavi dokaz o dezinfekciji vodovodne i ispravnosti vode za piće.

Investitor je naknadno pribavio i dostavio ovom Komitetu atest Medicinskog centra Dubrovnik od 02. 06. 1989 godine sa zapisnikom o kloriranju vodovodne instalacije i izvještajem laboratorija o ispravnosti vode za piće.

Razmatrajući sve naprijed navedeno ovaj Komitet je zaključio da su ispunjeni uvjeti za izdavanje dozvole za upotrebu objekta propisani odredbama Glave VIII Zakona o izgradnji objekata, prihvatio je prijedlog Komisije za tehnički pregled i riješio kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Republičkom komitetu za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove i zaštitu čovjekove okoline SRH Zagreb u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom Komitetu i taksira se sa 2.700.- dinara u takseim markama.

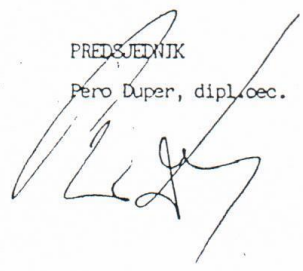
Taksa po tarifnom broju 1. i 44. Odluke općinskih administrativnih taksama u iznosu od 801.800.- dinara, plaćena je.

Dostaviti:

1. RO "Sanitat" Dubrovnik.
2. Građevinska inspekcija, ovdje.
3. Inspekcija rada, ovdje.
4. Arhiva.

PREDSEDNIK

Pero Duper, dipl.oec.





**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje
Lučarica 1, Dubrovnik**

Klasa: UP/I-361-05/13-01/34

Ur.broj: 2117/01-15-14-10

Dubrovnik, 15. svibnja 2014.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 257. stavak 1., Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) povodom zahtjeva investitora SANITAT d.o.o. iz Dubrovnika, M. Marojice br.5, radi izdavanja uporabne dozvole za rekonstruiranu ribarnicu na tržnici na dijelu čest.zgr. 811 i čest.zgr. 812 na k.č.br. 370 sve k.o. Gruž, izdaje

U P O R A B N U D O Z V O L U

Odobrava se uporaba rekonstruirane ribarnice na tržnici na dijelu čest.zgr. 811 i čest.zem. 812 na čest.zem. 370 sve k.o. Gruž prema potvrdi glavnog projekta izdanoj od ovog Upravnog odjela, klasa: 361-03/12-02/62, urbroj: 2117/01-15-12-17 od 18. prosinca 2012. godine.

Na osnovu ove uporabne dozvole nadležni će katastarski ured evidentirati građevinu u katastarskom operatu, te se građevina može početi koristiti, odnosno staviti u pogon.

O b r a z l o ž e n j e

SANITAT d.o.o. iz Dubrovnika, podneskom je od 07. kolovoza 2013. godine zatražio izdavanje uporabne dozvole za rekonstruiranu ribarnicu na tržnici na dijelu čest.zgr. 811 i čest.zgr.812 na čest.zem. 370 k.o. Gruž za koju je od ovog Upravnog odjela izdana potvrda glavnog projekta klasa: UP/I-361-03/12-02/62, urbroj: 2117/01-15-12-17 od 18. prosinca 2012. godine.

Sukladno članku 259. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji imenovano je povjerenstvo za tehnički pregled navedene građevine.

Tehnički pregled građevine obavljen je dana 13. kolovoza 2013. god.

Utvrđene su određene nepravilnosti čije je otklanjanje zatraženo u roku od 30 dana.

Pregledom zapisnika povjerenstva od 15. svibnja 2014. god. sastavljenom po ponovljenom tehničkom pregledu od istog dana utvrđuje se da su ranije utvrđene nepravilnosti navedene u zapisniku od 13. kolovoza 2013. god. sada otklonjene, te je povjerenstvo predložilo izdavanje uporabne dozvole za predmetnu izgradnju.

Slijedom navedenog utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti iz članka 257. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pa je valjalo odlučiti kao u izreci.

Sukladno Tar.br.63. toč.4., Tarife Zakona o upravnim pristojbama, ("Narodne novine", broj: 8/96,77/96, 95/97,131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05,129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) i čl.4. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 40/14) u iznosu 3.718,75 kn. plaćena je

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja RH u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja ovom Upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar. br.3 Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA SAVJETNICA

Tajana Pendo, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. SANITAT d.o.o.
Dubrovnik, M. Marojice br. 5
2. Evidencija, o v d j e
3. Pismohrana.

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za inspekcijske poslove,
Odjel inspekcijskog nadzora - Područna
jedinica u Dubrovniku, Vukovarska br. 16.
2. Državna geodetska uprava,
- Područni ured za katastar Dubrovnik.

SANITAT DUBROVNIK

d.o.o. za komunalne djelatnosti

DUBROVNIK

SANITAT DUBROVNIK

d.o.o. za komunalne djelatnosti

DUBROVNIK

Br.: 01-516/1-14.

Datum: 19. 5. 2014.

1.13. Pisano izvješće o kontroli glavnog projektaSVEUČILIŠTE U SPLITU
FAKULTET GRAĐEVINARSTVA,
ARHITEKTURE I GEODEZIJEUNIVERSITY OF SPLIT
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING,
ARCHITECTURE AND GEODESY**IZVJEŠĆE O KONTROLI GLAVNOG PROJEKTA
ČELIČNE KONSTRUKCIJE****REKONSTRUKCIJA TRŽNICE „GRUŽ“ U DUBROVNIKU**

1. **REVIDENT:** Prof. dr. sc. Bernardin Peroš, dipl. ing. građ.,
Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije
Sveučilište u Splitu, Matice hrvatske 15
Ovlašteni inženjer građevinarstva
2. **PREDMET KONTROLE:** Mehanička otpornost i stabilnost ČELIČNE KONSTRUKCIJE
REKONSTRUKCIJA TRŽNICE „GRUŽ“ U DUBROVNIKU
3. **INVESTITOR :** SANITAT DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik
4. **PROJEKTANT:** KUZMANIĆ & ŠIMUNOVIĆ PROJEKT d.o.o. Split
Tihomir Šimunović , dipl. inž. građ.
5. **KONTROLIRANE SASTAVNICE PROJEKTA:**
GRAĐEVINSKI PROJEKT – GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE ,
REKONSTRUKCIJA TRŽNICE U DUBROVNIKU , MAPA broj 2, ZOP 02/17, TD 09/20
Split, ožujak 2020. god.
6. **POPIS KONTROLIRANIH PROPISA:**
 6. 1. Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13,20/17, 39/19, 125/19),
 6. 2. Tehnički propis za građevinske konstrukcije NN 17/2017
 6. 3. Skupina bitnih hrvatskih normi sa pripadajućim nacionalnim dodatkom kojima se definira proračun i građenje nosivih čeličnih konstrukcija:
HRN EN 10025-2,
HRN EN 10210-1,
HRN EN 14399-1,2,4,6,
HRN EN 1991, EUROCODE 1,
HRN EN 1992, EUROCODE 2,
HRN EN 1993, EUROCODE 3,
HRN EN 1998, EUROCODE 8.
 - 6.4. Sukladno pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekta (NN 32/14; 69/14) konstrukcija je svrstana u tehničko područje metalnih i spregnutih konstrukcija (TP2):- Višestruko statički neodređene konstrukcije

7. IZJAVA REVIDENTA: GLAVNI PROJEKT -GLAVNI PROJEKT ČELIČNE KONSTRUKCIJE REKONSTRUKCIJA TRŽNICE „GRUŽ“ U DUBROVNIKU, izrađen je sukladno Zakonu o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17,39/19, 125/19) i Tehničkim propisima za građevinske konstrukcije NN 17/2017 glede bitnih zahtjeva za mehaničku otpornost i stabilnost.

8. OČITOVANJE PO TOČKAMA SADRŽAJA OBAVLJENE KONTROLE SUKLADNO ODREDBAMA ČLANKA 6. PRAVILNIKA O KONTROLI PROJEKTA:

1. POTPUNOST PROJEKTA dovoljna
2. KONCEPCIJA KONSTRUKCIJE GLEDE STABILNOSTI ispravna
3. ISPRAVNOST ODABIRA METODA PRORAČUNA U PROJEKTU ... korektna
4. ISPRAVNOST ODABIRA OPTEREĆENJA U PRORAČUNU korektna
5. POTPUNOST PREDVIDIVIH DJELOVANJA
NA KONSTRUKCIJU KOJA SU UZETA U PRORAČUN zadovoljena
6. DIMENZIONIRANJE KONSTRUKCIJE I NJENIH DJELOVA korektno
7. RAČUNSKA TOČNOST STATIČKOG PRORAČUNA dovoljna
8. PRORAČUN VELIČINE POMAKA KOJI MOGU NASTATI USLJED
PREDVIDIVIH DJELOVANJA NA KONSTRUKCIJU
I TEMELJNO TLO zadovoljava
9. UTJECAJ NA SUSJEDNE GRAĐEVINEoslanjanje na AB konstrukciju
10. PRIMJENA TEHNIČKIH PROPISA zadovoljava
11. ISPRAVNOST KONCEPCIJE TEMELJENJA S OBZIROM NA
OBILJEŽJA I NOSIVOST TLAoslanjanje na AB konstruk.
12. DOSTATNOST ISPITIVANJA TEMELJNOG TLA..... oslanjanje na AB konstruk.

9. DATUM: Split, ožujak , 2020. god.

BROJ IZVJEŠĆA: 18/14- 08/20

REVIDENT: Prof. dr. sc. Bernardin Peroš, dipl. ing. građ.

**BERNARD
IN PEROŠ**

Digitally signed by
BERNARDIN PEROŠ
Date: 2020.03.27
16:13:39 +01'00'

2. TEHNIČKI DIO**2.1. TEKSTUALNI DIO****2.1.1. Zajednički tehnički opis**

- I. Lokacija građevine
- II. Opis faze / etape
- III. Opis oblika i veličine građevne čestice / uvjeti za formiranje građevne čestice
- IV. Opis oblika, veličine te smještaja građevine na građevnoj čestici
- V. Opis namjene građevine
- VI. Opis načina priključenja na prometnu površinu
- VII. Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu
- VIII. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- IX. Podatci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada
- X. Iskaz građevinske (bruto) površine
- XI. Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine
- XII. Ocjena o usklađenosti građevine s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova
- XIII. Prostorno planski parametri (KIG, KIS, GBP, itd...)
- XIV. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja

2.1.2. Tehnički opis građevine

- a. Podatci o utvrđenom zatečenom stvarno izvedenom stanju postojeće građevine
- b. Dokaz o prikladnosti građevine za rekonstrukciju
- c. Opis projektiranog dijela
- d. Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova
- e. Opis utjecaja namjene i načina uporabe te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda
- f. Opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji
- g. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva
- h. Podatci iz elaborata, studija i podloga
- i. Podatci bitne za provedbu pokusnog rada
- j. Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka građenja cijele građevine
- k. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje

2.1.3. Popis slojeva na konstrukciji**2.1.4. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva****2.1.5. Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara****2.1.6. Program kontrole i osiguranja kvalitete****2.1.7. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom****2.1.8. Iskaz površina i obračunskih veličina****2.1.9. Podatci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa****2.1.10. Iskaz procijenjenih troškova građenja****2.1.11. Uvjeti gradnje do određenog stupnja dovršenosti**

2.1. TEKSTUALNI DIO

2.1.1. Zajednički tehnički opis

I. Lokacija građevine

Postojeća tržnica u Gružu nalazi se na istočnoj obali zaljeva gruške luke. Na obali se nalazi značajna kolna prometnica koja povezuje jedan od prilaza Dubrovniku, luku i gradske četvrti na sjeveru grada s njegovim ostalim dijelovima i samim centrom. Ova ulica predstavlja i vezu između kruzerske, putničke i trajektne luke i autobusnog kolodvora s drugim gradskim sadržajima. Na samoj obali, neposredno pred tržnicom, smješten je dio luke namijenjen privezu ribarskih, turističkih i drugih gospodarskih plovila, te jahti i operativnih brodova. U blizini tržnice je Robna kuća Srđ i niz prodajnih i ugostiteljskih sadržaja koji je okružuju. Na uskom obalnom prostoru odvija se intenzivan promet uvjetovan svakodnevnim životom građana, ali i intenzivnim turističkim i poslovnim aktivnostima. Tržnica se uklapa u dinamičan promet i trgovačku i uslužnu ponudu ovog dijela grada, koji se već prepoznaje kao sekundarni gradski centar.

Tržnica s ribarnicom smještena je u ovaj prostor 1938. godine, nakon što je porušen sjeverozapadni ugao kompleksa ljetnikovca Paladina Gundulića. Postavljena je na mjestu nekadašnjeg ribnjaka s trijemom koji se nalazio iza visokog zida koji je opasavao sklop ljetnikovca s pripadajućim vanjskim prostorima. Ljetnikovac je nastao u prvoj polovini 16. stoljeća. Dojmljiv je po racionalnosti organizacije prostora, impostaciji u kontekstu gruškog zaljeva i tlocrtnim dimenzijama. Glavno zapadno pročelje ogradnog zida visine oko 4,5 m ima duljinu od gotovo 150 m. Njegov ograđeni vanjski prostor zoniran je prema različitom intenzitetu korištenja i sadržajima koje obuhvaća. Iza prednje izgrađene zone, tlocrtna širine oko 27 m, prostire se perivoj koji je pripadao ljetnikovcu. U nizu s sličnim perivojima manjeg mjerila, čini prostor koji se danas naziva Povijesnim vrtovima, koji uglavnom stoji neiskorišten i neuređen. Prednja izgrađena zona ljetnikovca fragmentirana je u više građevinskih čestica na kojima su tijekom vremena izvršene brojne dogradnje. Ovim dogradnjama i rušenjem sjeverozapadnog ugla za postav tržnice izgubile su se izvorne dimenzije ovog impresivnog kompleksa. Na mjestu tržnice, tijekom vremena, izvršene su brojne manje ili veće prigradnje čime se promijenila morfologija prostora. 2013. godine je u gabaritu između obodnih zidova ljetnikovca izgrađena suvremena ribarnica koja uključuje i sanitarije, spremišta i urede tržnice u cjelini, prema projektu arhitekta Matka Vetme.

Kao rezultat navedenih urbanističkih okolnosti, današnji položaj tržnice je kompleksan. Nalazi se na križanju, pri čemu brza gradska prometnica ograničava mogućnosti za rješavanje opskrbnog punkta i parkiranja za kupce, kao i mogućnosti budućeg širenja. Smještaj tržnice na srušenom uglu ljetnikovca otvara pitanja moguće rekonstrukcije nekadašnjih gabarita ljetnikovca i odnosa tržnice prema zatečenoj baštini. Ukoliko se želi djelomično obnoviti obodne zidove ljetnikovca, prostor tržnice se dijeli na više odvojenih segmenata, jedne unutar, a druge izvan zida ljetnikovca. To je nepovoljno za ukupni dojam tržnice kao cjelovitog javnog sadržaja velikog društvenog značaja. Za građevinu takve važnosti povoljnije je kada se može sagledati kao cjeloviti veći prostor. Brojne dogradnje onemogućuju čiste i pregledne prostorne odnose, koji bi bili na razini racionalne geometrije ljetnikovca i novih potreba tržnice kao značajnog javnog objekta. Može se zaključiti da je tržnica prerasla kapacitet prostora na kojem se nalazi. Međutim, njen kontinuirani položaj na ovoj lokaciji koji traje gotovo 80 godina, koji je ugrađen u memoriju građana, te njen udio u sekundarnom gradskom centru, nalažu da se pronađe rješenje koje će pomiriti sve zadane okolnosti i pretvoriti ih u nove prostorne vrijednosti.

II. Opis faze / etape

Građevina se ne smatra složenom građevinom. Građevina nije sklop od više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina. Građevina se neće raditi po fazama tj. etapama.

III. Opis oblika i veličine građevne čestice / uvjeti za formiranje građevne čestice



Izvod: 1. DGU – geoportal ortofoto.

Rekonstruirati se građevina na k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 (stara izmjera k.č.zem. 370 i 1334 i č.zgr. *811, dio *812 i *2514) k.o. Dubrovnik. Glavnim projektom je predviđeno objedinjavanje spomenutih čestica (k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 k.o. Dubrovnik) u jednu česticu k.č. 1094 k.o. Dubrovnik.

Novoformirana građevinska čestica je sa sjeverne i zapadne strane omeđena prometnicom, dok na istočnoj i južnoj strani graniči sa drugim parcelama. Kad bi parcelu geometrijski aproksimirali novoformirana građevinska čestica ima približno pravokutan oblik kojem je sjeverozapadni brid zaobljen na mjestu gdje prolazi prometnica. Svojim kraćim stranicama orijentirana je u smjeru sjever - jug. Dimenzije duljih stranica su cca. 56.5m dok su kraće stranice duge cca. 27.6m.

Kota terena na najnižem jugozapadnom dijelu je +1.65 m.n.m., dok je na svom najvišem sjeveroistočnom dijelu +1.85 m.n.m. Visinska razlika na parceli je neznatna te iznosi cca. 20,0cm.

IV. Opis oblika, veličine te smještaja građevine na građevnoj čestici

Projektom rekonstrukcije planira se:

- a_ uklanjanje dijela zgrade u prostoru povijesnih vrtova i rekonstrukcija zida ljetnikovca,
- b_ uklanjanje samostojećeg ugostiteljskog objekta,
- c_ rekonstrukcija otvorenog prostora tržnice,
- d_ rekonstrukcija poslovnih prostora,
- e_ uređenje kontaktnih površina van obuhvata.

a_ uklanjanje dijela zgrade u prostoru povijesnih vrtova i rekonstrukcija zida ljetnikovca

Dio zgrade u prostoru povijesnih vrtova danas je ekstenzija prodajnih prostora sa zapadne strane zida ljetnikovca (prostor tržnice) bruto tlocrtnih dimenzija cca 14,40 x 4,40 m i najveće visine od najniže kote uređenog terena cca 2,80 m. Nastao kao naknadna dogradnja probijem obodnog zida ljetnikovca dio zgrade nema nikakvu estetsku niti povijesnu vrijednost. Uklanjanjem navedenog dijela građevine i rekonstrukcijom zida uspostavljaju se izvorni prostorni odnosi i pojavnost kako samog volumena ljetnikovca, tako i prostora povijesnih vrtova kojih je objekt dio.

Predviđa se uklanjanje kompletnog naknadno dograđenog volumena sa svim građevinskim i instalacijskim elementima do razine temelja uz prethodnu demontažu svih pokretnih elemenata opreme, sa propisnim zbrinjavanjem građevinskog otpada. Obzirom da je objekt fizički povezan sa dijelom izvornim građevinskim elementima ljetnikovca posebno je potrebno obratiti pažnju na zaštitu svih okolnih površina od utjecaja radova, osigurati eventualno potrebne konstruktivne zahvate na stabilizaciji susjednih nosivih elemenata. Za vrijeme izvođenja radova treba osigurati konzervatorski nadzor.

Neposredno nakon uklanjanja pristupit će se obnovi izvornog zida ljetnikovca što uključuje zazidavanje naknadno probijenih otvora i dijelova koji su potpuno uklonjeni te obnovu vanjskog pročelja ljetnikovca prema povijesnim vrtovima u izvornoj visini prema konzervatorskim smjernicama. Od postojećih otvora zadržavaju se i restauriraju vrata najbliže sjevernom zidu povijesnih vrtova.

b_ uklanjanje samostojećeg ugostiteljskog objekta

Dio sjevernog zida ljetnikovca bi ostao kompletno otvoren kako bi se omogućila vizualna i funkcionalna veza dvaju dijelova tržnice: dijela tržnice unutar perimetra ljetnikovca i dijela izvan njega koji se nadovezuje na pješačke tokove i javne prostore. Predlaže se uklanjanje samostojeće građevine na katastarskoj čestici zemlje 1094 k.o. Dubrovnik (zgrada oznake *2514 prema staroj izmjeri) tlocrtnih dimenzija cca 10,35 x 8,00 m i najveće visine od najniže kote uređenog terena cca 3,65 m. Uklanjanjem građevine omogućilo bi se uređenje otvorenog, zasjenjenog i povremeno natkrivenog javnog prostora za povremenu ekstenziju tržnice sa rasklopivim stolovima. Dodatno bi se omogućio jednostavniji pristup današnjem ulazu u prostor povijesnih vrtova. Time se pridonosi budućoj revalorizaciji prostora povijesnih vrtova i integraciji u živo gradsko tkivo poštujući njihove posebnosti i ambijentalnu vrijednost prostora.

Predviđa se uklanjanje kompletnog objekta sa svim građevinskim i instalacijskim elementima do razine temelja uz prethodnu demontažu svih pokretnih elemenata opreme, s propisnim zbrinjavanjem građevinskog otpada i zaštitom svih okolnih površina od utjecaja radova te uz konzervatorski nadzor.

c_ rekonstrukcija otvorenog prostora tržnice

Postojeći pod sa svim pripadajućim instalacijama, prodajni stolovi, tende, suncobrani, urbana oprema i elementi instalacija (rasvjetna tijela, instalacijska okna, hidranti itd.) se uklanjaju. Uklanjaju se i dva preostala stabla. Tijekom izvođenja radova moraju se zaštititi sve susjedne površine i glavne trase komunalnih instalacija koje prolaze preko tržnice. Potrebno je omogućiti nesmetan rad ribarnice i pripadajućih servisnih prostora tržnice u cjelini koji nisu predmet zahvata.

S obzirom na iskope za temeljenje novih konstrukcija te rekonstrukciju dijela komunalne infrastrukture unutar obuhvata (trasa oborinske kanalizacije) privremeno će se morati uvesti novi režim pješačkog kretanja uz samu tržnicu (obala S. Radića) i u nastavku pješačkih tokova koji ju presjecaju (ulica Padre Perice).

Projektom se rekonstruira sjeverozapadni ugao ljetnikovca u svom izvornom gabaritu sa širokim horizontalnim otvorom prema obali i moru. Dio sjevernog obodnog zida ostaje otvoren kako bi se zadržala cjelovitost prostora tržnice u današnjem gabaritu, no njegova kontura se naglašava u popločanju. Novi zidovi se izvode od bijelog betona u natur izvedbi.

Tržnica se funkcionalno dijeli u dvije zone: unutar perimetra ljetnikovca i izvan perimetra ljetnikovca.

Vanjski prostor se zasjenjuje od sunca i prema potrebi zaštićuje od padalina zaokretnim elementima tendi. Pojedinačni element je rešetkasta čelična konstrukcija trokutastog poprečnog presjeka kompletno presvučena bijelim ETFE platnom. Konstrukcija se oslanja na vanjski novi zid tržnice/ljetnikovca te na dograđeni dio poslovnih prostora. Na dijelu tržnice van izvornog perimetra ljetnikovca tende nose dva slobodnostojeća betonska okvira. Tende mogu biti u dva položaja: otvorenom (elementi u otklonu za 20° od horizontale) i zatvorenom (gonja ploha elementa u horizontali). Hidraulički mehanizam omogućuje rotaciju (otvaranje i zatvaranje) za otprilike minutu. Gornja ploha elementa sa integriranim nagibom prema slivniku omogućuje odvodnju kišnice. U elementu su ugrađena rasvjetna tijela.

Pomični prodajni stolovi su bruto dimenzija 200x80x90 cm. Ispred stola se po potrebi postavlja dodatna sklopiva klupica za izlaganje.

Podna ploha se rekonstruira kompletno sa svim instalacijskim sustavima. Unutar perimetra ljetnikovca i dio plohe van istog se završno oblaže rezanim kamenim pločama. Oborinska odvodnja se rješava točkasto slivnicima. Na vanjskom dijelu tržnice se u podu nalaze priključna okna za elektroinstalacije. U sjeveroistočnom dijelu predviđa se sadnja dvaju stabala (Brijest) te se formira zasjenjeno mjesto za odmor (klupa i individualne sjedalice).

d_ rekonstrukcija poslovnih prostora

Nakon uklanjanja dijela zgrade u prostoru povijesnih vrtova i obnove zida ljetnikovca rekonstruiraju se kompletno poslovni prostori. Uklanjanjaju se svi elemenati opreme, stolarije i instalacija, ruše se pregradni i fasadni zidovi te podna ploha sa završnom obradom od rezanih kamenih ploča. Radi oslanjanja elemenata tendi formira se nova fasada objekta i volumen dograđuje širenjem prema zapadu. Izvodi se nova podna ploha sa svim instalacijama. Svi postojeći zidovi se hidro i termički izoliraju. Pročelje prema tržnici sa harmo aluminijskim ostakljenim stijenama omogućuje potpuno povezivanje sa prostorom tržnice. Na postojećoj AB krovnoj ploči i na novom dijelu izvode se slojevi ravnog krova.

U prostorima se izvode centralni priključci za jaku i slabu struju, fekalnu kanalizaciju i vodovod te ventilaciju i klimatizaciju. U prostore se ugrađuje osnovna tehnička rasvjeta.

e_ uređenje kontaktnih površina van obuhvata

Obzirom da se rekonstrukcijom dijela tržnice van izvornog perimetra ljetnikovca formira trg koji nije isključivo u funkciji tržnice predviđa se uređenje kontaktnih zona tržnice i trga u cjelini. Uređenje se odnosi na prilagodbu geometrije podne plohe i popločanja jedinstvenom oblikovanju trga te postavljanje urbane opreme (koševi za otpatke, stupići).

Za potrebe kolnog pristupa tržnici označava se jedno parking mjesto u sklopu današnje opskrbnog punkta na kojem je zabranjeno parkiranje.

V. Opis namjene građevine

Rekonstrukcija obuhvaća prostor tržnice koji ima više prostornih cjelina:

1. otvorenog prostora tržnice (poslovna namjena)
2. poslovni prostori uz istočni obod tržnice (poslovna namjena)
3. ribarnice sa pratećim prostorima i caffè barom (poslovna namjena)
4. samostojeće građevine kafića (poslovna namjena)

VI. Opis načina priključenja na prometnu površinu

a_pješački pristupi

Prostor tržnice dio je mreže javnih gradskih prostora i potpuno je otvoren prema obalnoj prometnici i šetnici (Obala Stjepana Radića) i novoformiranom trgu na sjevernom obodu ljetnikovca, odnosno pješačkoj uličici Padre Perice čiji nastavak presjeka samu tržnicu.

Poslovnim prostorima se pristupa sa otvorenog prostora tržnice. Ribarnici se osim pristupa sa tržnice može pristupiti i izravno sa pločnika obalne prometnice.

b_kolni pristupi, parking i opskrba tržnice

Tržnica se nalazi uz jednu od najfrekventnijih gradskih prometnica uz koju je sa sjeverne strane tržnice ugibalištem omogućeno zaustavljanje i parkiranje manjeg broja vozila radi opskrbe tržnice. Zbog jasnih prostornih ograničenja parking za zaposlenike i kupce nije moguće osigurati neposredno uz samu tržnicu. U relativnoj blizini tržnice nalaze se parkirališta u sklopu robne kuće „Srđ“ i poglavito luke koja kapacitetom zadovoljavaju potrebe šireg okruženja.

Jedno od parking mjesta na današnjem opskrbnom punktu se označava i na njemu se zabranjuje parking radi nesmetane mogućnosti zaustavljanja ili prolaska dostavnih i interventnih vozila na prostor inače namijenjen isključivo pješacima.

Opskrba tržnice se provodi u za to predviđenom vremenu sa spomenutog ugibališta. Da se ne bi stvarali zastoji u dobavi i otpremi robe potrebno je vremenski ograničiti zadržavanje dostavnih vozila na najviše 15 minuta.

VII. Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Svi komunalni priključci su već izvedeni i u funkciji. Ovim projektom oni se uglavnom zadržavaju ili djelomično zamjenjuju i uređuju na sljedeći način:

1. **Vodovodni priključak** – predviđa se na mjestu postojećeg vodomjernog okna koje se rekonstruirati. Brojilo za vodu se razdvaja na brojilo za tržnicu/zajedničku potrošnju i brojila za pojedinačne poslovne prostore. Sve u skladu sa Posebnim uvjetima i Podacima za projektiranje izdanima od strane Vodovod Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik. Način priključenja građevine na vodovodnu mrežu prikazan i opisan je u **Mapi 5**, izrađenoj od strane TUB d.o.o., Valpovačka 6, Split, koja je sastavni dio ovog glavnog projekta.
2. **Priključak na sustav odvodnje otpadnih voda** – Kanalizacija objekta je odvojena na fekalnu i oborinsku. Fekalna kanalizacija se priključuje na postojeći priključak na Obali Stjepana Radića. Sve u skladu sa Posebnim uvjetima i Podacima za projektiranje. Oborinska kanalizacija se priključuje na rekonstruirani kolektor koji prolazi sjevernim dijelom prostora tržnice u skladu sa Posebnim uvjetima izdanima od Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika. Priključci i tretman fekalnih i oborinskih voda u skladu sa *Vodopravnim uvjetima* izdanima od strane Hrvatskih voda, VGO za slivove južnog Jadrana i Sanitarno-tehničkim uvjetima izdanim od Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik.

Način priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda prikazan i opisan je u **Mapi 5**, izrađenoj od strane TUB d.o.o., Valpovačka 6, Split, koja je sastavni dio ovog glavnog projekta.

3. **Priključak na elektroenergetski sustav** – Zadržava se postojeći priključak. Sve u skladu sa Prethodnom elektroenergetskom suglasnosti od HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik. Način priključenja građevine na elektroenergetski sustav prikazan i opisan je u **Mapi 4**, izrađenoj od strane ELEKTROKLIMA PROJEKT d.o.o., Smiljanićeva 2, Split, koja je sastavni dio ovog glavnog projekta.
4. **Priključak na elektronički i telekomunikacijski sustav** predviđen je na temelju odredbi važeće prostorno planske dokumentacije i u skladu sa *Uvjetima gradnje* izdanim od HAKOM- Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb. Način priključenja građevine na elektronički i telekomunikacijski sustav prikazan i opisan je u **Mapi 4**, izrađenoj od strane ELEKTROKLIMA PROJEKT d.o.o., Smiljanićeva 2, Split, koja je sastavni dio ovog glavnog projekta.

VIII. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Pristup tržnici, te poslovnim i servisnim prostorima je neometan, bez ikakvih visinskih barijera, a sve u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)*. Sukladno **članku 44.** navedenog *Pravilnika* na prostoru tržnice potrebno je osigurati neometani ulaz i komunikacije za osobe smanjene pokretljivosti. Zatvoreni dio tržnice je katnosti P, sa svim vratima svijetlog otvora širine minimalno 90cm i visine 250cm, te s pragom najveće visine 2cm.

Otvoreni prostori tržnice dio su javnog gradskog prostora. Plato tržnice je u jednoj razini sa blagim denivelacijama nagiba od 1 do najviše 4%. Pristup osobama u invalidskim kolicima omogućen je sa svih kontaktnih površina u zoni van izvornog perimetra ljetnikovca, na prostoru novoformiranog trga. Razmaci između prodajnih pomičnih stolova od najmanje 180 cm omogućavaju nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti i osoba u invalidskim kolicima.

Kada tržnica radi u noćnim satima osigurano je osvjetljenje od minimalno 100 luxa.

IX. Podatci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada

U svrhu izdavanja uporabne dozvole se ne predviđa potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom.

X. Iskaz građevinske (bruto) površine

Prema definiciji iz Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrada NN 93/2017

Postojeće zgrade	716,20 m ²
Samostojeći ugostiteljski objekt koji se uklanja	77,57 m ²
GBP nakon uklanjanja	638,63 m²
Dograđeni dio zgrade	54,07 m ²
GBP - projektirano	692,70 m²

XI. Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine

Građevina se ne smatra složenom građevinom. Građevina nije sklop od više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina. Građevina se neće raditi po fazama tj. etapama.

XII. Ocjena o usklađenosti građevine s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova

Važeća prostorno planska dokumentacija u prostoru planirane gradnje je:

- PPUG Dubrovnik – IV. ID
„Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 7/05, 6/07, 10/07, 3/14,9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19“
- GUP Dubrovnik – IV. ID
„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18 i 13/19“

Građevina koja se gradi nalazi se u zonama:

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja

XIII. Prostorno planski parametri (KIG, KIS, GBP, itd...)

Osnovi podaci o parceli i projektiranoj zgradi:

Površina novoformirane čestice 1612,70 m²

GBP postojeće zgrade 716,20 m²

koeficijent izgrađenosti (kig) – postojeće 0,44

koeficijent iskoristivosti (kis) – postojeće 0,44

udaljenost od međe postojeće – sjever 1,86 m

udaljenost od međe postojeće – istok 0,00 m

udaljenost od međe postojeće – jug 0,00 m

udaljenost od međe postojeće – zapad 0,00 m

najveća visina zgrade – postojeće 4,60 m

GBP projektirano 692,70 m²

koeficijent izgrađenosti (kig) 0,43

koeficijent iskoristivosti (kis) 0,43

udaljenost od međe – sjever 14,40 m

udaljenost od međe – istok 0,00 m

udaljenost od međe – jug 0,00 m

udaljenost od međe – zapad 0,00 m

najveća visina zgrade – projektirano 4,60 m

XIV. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja

A.1.	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI	2.940.000,00	kn
A.2.	TENDE	2.980.000,00	kn
A.3.	PROJEKTIRANA I TIPSKA OPREMA	410.000,00	kn
B	ELEKTROINSTALACIJE	726.750,92	kn
C	VODOVOD I KANALIZACIJA	431.811,00	kn
D	TERMOINSTALACIJE	42.500,00	kn

UKUPNO	7.531.061,92	kn
---------------	---------------------	-----------

PDV (25%)	1.882.765,48	kn
-----------	--------------	----

UKUPNO SA PDV-om (25%)	9.413.827,40	kn
-------------------------------	---------------------	-----------

Glavni rojektant:

Dinko Peračić dipl.ing.arh.



DINKO PERAČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3825

Split, prosinac 2020.

2.1.2. Tehnički opis građevine

a. Podatci o utvrđenom zatečenom stvarno izvedenom stanju postojeće građevine

A_otvoreni prostor tržnice

Današnja tržnica organizirana je postavom različitih tipova prodajnih stolova, od kojih su svi potpuno pomični. Stolovi su većim dijelom drveni, duljine 180 cm i širine 80 cm.

Grupe stolova natkrivene su tendama od kojih je dio opremljen motorima i senzorima za vjetar, dok druge manje imaju mehanizam za ručno zatvaranje i otvaranje. Individualne tende u slučajevima jačeg vjetra treba ručno zatvarati. Velike motorizirane tende se za većeg vjetra automatski zatvaraju, što je nepovoljno za situacije kada uz vjetar pada kiša, pa prodajni stolovi i prodavači ostaju nezaštićeni. Kameni pod je dotrajavao i potrebna je zamjena opločenja.

Na prostoru tržnice nekada su bila četiri stabla, od kojih su dva već posječena, a druga dva su, prema dostupnim podacima od nadležnog komunalnog poduzeća, bolesna i nije ih moguće sačuvati.

B_zatvoreni prostori

Okolne građevine, osim rekonstruirane ribarnice, treba obnoviti i osuvremeniti. Građevine tržnice su proširene na povijesne vrtove. Kako bi se revitalizirali i obnovili povijesni vrtovi treba računati s uklanjanjem svih dogradnji u njima te rekonstrukcijom izvorne visine obodnog zida ljetnikovca.

Pomoćne prostorije tržnice i ribarnice su riješene u sklopu građevine ribarnice koja je rekonstruirana 2013. godine i na njih se ne utječe projektom rekonstrukcije. U njoj su, osim funkcionalnih dijelova ribarnice kao što su prodajni prostor ribarnice, prostor zatvorene trgovine ribom, predprostor spremišta tržnice sa odvojenim prostorima za ledomat i spremištem za hladnjaču za odlaganje organskog otpada i glavna hladnjača spremišta ribe, smješteni i predprostor sanitarija tržnice s garderobom, sanitarije, spremišta tržnice, te ured za zaposlenike sanitata s odvojenom garderobom i sanitarijama u funkciji cijele tržnice. Servisni sadržaji zadovoljavaju kompletne potrebe ribarnice i tržnice.

C_postojeće stanje vegetacije

Unutar obuhvata tržnice prisutna su dva stabla crne topole *Populus nigra*. Mjerenjem i zapažanjem registriralo se podatke o slijedećim karakteristikama: promjer debla na visini jednog metra (prsni promjer u cm) – biološka kvantitativna oznaka, mjerila se šumarskom promjerkom Haglōf – 127 cm, promjer krošnje u cm – biološka kvantitativna oznaka mjerila se mjernom trakom, visina u m – biološka kvantitativna oznaka, mjerila se šumarskim laserskim daljinometrom Trupulse 200.

Zapažanjem i mjerenjem se vršila procjena boniteta prema skali kombiniranoj od bioloških oznaka vitalnosti i estetske valorizacije u rasponu skale od 0 – 5 na kojoj ocjena boniteta od 1 predstavlja najvrijednija stabla a ocjena 5 najmanje vrijedna stabla, dok je izdvojena je kategorija posebno vrijednih stabala pod oznakom 0. Temeljem analize utvrđeno je da postojeća stabla crne topole ne pripadaju 1. i 2. kategoriji boniteta.